

ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ**

јун, 2023.год.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:



ОПШТИНА РУМА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
РУМА**

ВД ДИРЕКТОРКА :

Владислава Повић, дипл.инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сњежана Гвоић Муњас, дипл.инж.



Рума, мај, 2023.год.



**Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума ;** Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
e-mail:jap.ruma@japruma.com; jup@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027; текући рачун ; 160-6000000840963-3.

Број : 944-1 /22

Рума, 15.12.2022.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр.32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. СЊЕЖАНА ГВОИЋ МУЊАС, дипломирани инжењер архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 200 1280 11 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанистичко планирање на радном месту одговорни урбаниста-архитектонског планирања именује се за руковођење изразом:

- **Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми.**



В.Д. ДИРЕКТОРКА

Владислава Говић
Владислава Говић, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сњежана Ђ. Гвоић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501980335255

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1280 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/452916
Београд, 09.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Сњежана Ђ. Гвоић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1280 11

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми

Сњежана Гвоић Муњас, дипл. инж. арх.
Број лиценце 200 1280 11

Изјављујем да је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми припремљен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21,) и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

као и да је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми, припремљен и усклађен са:

- Извештајем о стручној контроли и усклађен са Планом генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр.32/21).

Одговорни урбаниста:

Сњежана Гвоић Муњас, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1280 11

Печат:



Потпис:



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000206977224

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

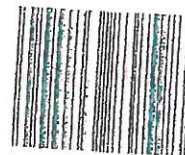
РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 9419/2022



5000196838598

Дана, 09.02.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Владислава Повић
ЈМБГ: 1012974885060
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.02.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 9419/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

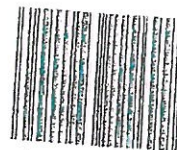


Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд



5000183229699

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума
са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА, Двадесетседмог Октобра 7А, РУМА, 22400, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Општина Рума
Регистарски / Матични број: 08026106

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани улог

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Удео: 100 %



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Брклјач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забелешбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : ЈАВНО URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. припремни скупови неће бити одржани, а након тога почиње последњи позив на пријаву.

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 13.10.2022. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ПАРК ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк шума Борковац“ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк шума Борковац“, у Руми је Борковачки поток са појасом заштитног зеленила, од улице 15. августа на југу до бране на Борковачком језеру на северу.

Обухват планског подручја чине кат. парцеле бр. 7381, 1730/3, 1730/1, 1729, 1728, 3056 део, 3049 део, 3045 део, 3040 део, 4786/1 део, 4787/2 део, 4787/1 део, 4791/2 део, 4791/1 део, 4793 део, 4795 део, 4799 део, 4800/1 део, 4801/2, 4800/2, 4806 део, 4808 део, 4809/1 део, 4810 део, 4817 део, 4826/1 део, 12885, 12864/3, 4836 део, 4837 део, 3041, 4838/2 део, 4842/2 део, 7227 део, 4950 део, 4926/1 део, 4929 део, 4916 део, 9586 део, 9588 део, 9590/1 део, 9590/2 део, 9592/2 део, 9594 део, 9595/3 део, 9596 део, 9597/1 део, 9597/2 део, 9599/1 део, 9600 део, 9601 део, 9604 део, 12679/1 део, 12600 поток, 8160 део, 8161/1 део, 4926/1 део, 12679/1, 9608 део, 8161/2, 12686/1 део, 12821 део, 8159 део, 8158/1 део, 8158/2 део, 8157 део, 12680 део, 9605/1 део, 9607 део, 9610 део, 9611 део, 9616 део, 9617 део, 9620 део, 9621 део, 9624 део, 9625 део, 9626 део, 9629 део, 9632 део, 9633 део, 4959 део, 4958 део, 4957 део, 4956 део, 4955 део, 4954 део, 7382 део, 7226/1 део, 4983 део, 4991/3 део, 4991/1 део, 4998 део, 4999 део, 5013 део, 5028 део, 5014/2 део, 5014/1 део, 4777 део, 4778 део, 4779 део, 4780 део, 4781/1, 4781/2, 4783/2 део, 4783/1 део, 4784 део, 3064 део, 3057 део, 3073 део, 3074 део, 3075 део, 3076/1 део, 3076/2 део, 3077 део, 3100, 9609 део, 9612 део, 9628 део, 5022 део и 5015 део све К.О. Рума.

Графички приказ чини саставни део ове Одлуке.

Уколико се катастарски подаци о парцелама које су предмет измена и допуна разликују од података наведених у ставу 2. овог члана, меродавни су подаци Службе за катастар непокретности.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Парк шума Борковац “ у Руми приступило се на иницијативу Општине Рума, која има потребу за уређењем простора око Борковачког потока, и утврђивање регулације Борковачког потока, регулације планиране пешачке и бициклистичке стазе у заштитном појасу Борковачког потока.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" , бр. 32/2021) .

Смернице из Плана генералне регулације Рума , неопходно је уградити у Измене и допуне Плана детаљне регулације, у складу са опредељеном наменом простора, односно План генералне регулације Руме ће бити полазни основ за даљу разраду и прецизније утврђивање правила и услова за уређење и изградњу објеката.

Измене и допуне Плана детаљне регулације радиће се на ажурираној катастарско-топографској подлози израђеној за израду Плана детаљне регулације „ Парк шума Борковац“ у Руми , а прибавиће се и званични подаци од надлежне Службе за катастар непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације засниваће се на изналажењу оптимално најповољнијег решења уређења простора, односно усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима локације.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета коришћења простора, допуном новом садржајима, и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалними наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планираних садржаја на парцелама у планском подручју и привођења простора планираној намени.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења у заштитном појасу око Борковачког потока, планирање изградње бициклистичке и пешачке стазе, детаљно утврђивање услова за формирање бициклистичке

и пешачке стазе, у складу са смерницама из Плана генералне регулације Руме , и у складу са условима локације.

Члан 6.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „ Парк шума Борковац “ у Руми мења се План детаљне регулације „ Парк шума Борковац “ у Руми („ Сл. лист општина Срема “ , бр. 8/11, 39/20) у текстуалном делу и графичком делу обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Планским решењем прецизно ће се дефинисати регулација Борковачког потока, трасе бициклистичке и пешачке стазе у заштитном појасу око Борковачког потока, уз утврђивање правила уређења.

Изменама и допунама планирана је измена графичког дела Плана у делу обухвата Измена и допуна, а у текстуалном делу утврдиће се правила уређења заштитног зеленила око Борковачког потока од улице 15. августа на југу до бране на крајњем северу обухвата, односно бициклистичког и пешачког саобраћаја у истом.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 60 радних дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Парк шума Борковац “ у Руми обезбедиће Општина Рума.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Парк шума Борковац “ у Руми на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, под бр. 501-72/2022-IV-04 од дана 22.09.2022.год.

Члан 12.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

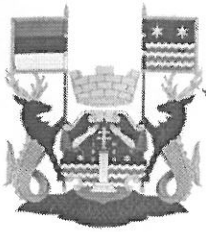
Број:06-135-9/2022-III

Дана:13.10.2022. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-72/2022-IV-04
Дана: 22. 9. 2022. год.
22400 Рума

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, и 37/16), а по претходно прибављеним мишљењима Одељења за урбанизам и грађење- послови заштите животне средине бр. 501-72/2022-IV-04 од 15. 9. 2022. год, ЈП "Водовод" Рума, бр. 1507/1 од 16. 9. 2022. год, ЈП "Комуналац" Рума, бр. 5724 од 20. 9. 2022. год и ЕПС огранак ЕД Рума 2460800-D-07.17.-403481/2-22 од 21. 9. 2022. год, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума доноси

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ШУМА БОРКОВАЦ" У РУМИ

Члан 1.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја (у даљем тексту: Извештај) Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк шума Борковац" у Руми" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Измена и допуна Плана је општина Рума.

Члан 3.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, ул. 27. октобар 7а.

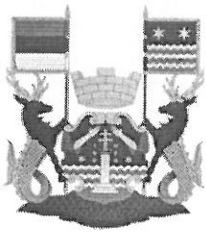
Члан 4.

У обухвату Измена и допуна Плана налази се Борковачки поток са појасом заштитног зеленила од улице 15. августа на југу, до бране Борковачког језера на северу, као и мањи делови парк шуме и породичног становања. Укупна површина обухвата планског подручја измена и допуна плана је 16,02 ha.

Основни циљ израде Плана је планска разрада простора око Борковачког потока, планирање изградње и утврђивање услова за формирање бициклистичке и пешачке стазе, у складу са смерницама датим у Плану генералне регулације Руме и у складу са условима локације.

Шифра записа: Шифра записа: 385-2.1.14

ИСО 9001:2015 Систем менаџмента квалитетом



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-72/2022-IV-04
Дана: 22. 9. 2022. год.
22400 Рума

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планском документу вишег реда: Плану генералне регулације Рума (“Сл. лист општина Срема”, бр. 32/21) за који је рађена Стратешка процена утицаја на животну.

Члан 6.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Измена и допуна Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење општине Рума је оценио да неће доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

Извршити садњу одговарајућих врста дрвенастих високорастућих биљака развијене крошње, дуж планираних саобраћајница за пешачки и бициклически саобраћај ради побољшања микроклиматских услова и стварања пријатнијег амбијента.

Члан 8.

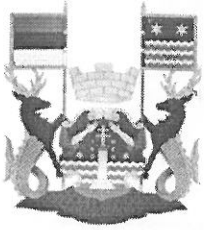
Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета су у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501-72/2022-IV-04 од дана 15. 9. 2022. год, као и заинтересованих органа и организација ЈП “Водовод” Рума, бр. 1507/1 од 16. 9. 2022. год, ЈП “Комуналац” Рума, бр. 5724 од 20. 9. 2022. год и ЕПС огранак ЕД Рума 2460800-D-07.17.-403481/2-22 од 21. 9. 2022. год.

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације за израду Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-72/2022-IV-04
Дана: 22. 9. 2022. год.
22400 Рума

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк шума Борковац" у Руми приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк шума Борковац" у Руми.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 88/10), Одељење за урбанизам и грађење у поступку доношења ове Одлуке, имајући у виду на територију плана и планиране намене утврдило је да предметне измене и допуне Плана не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката и стога не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, као орган надлежан за припрему плана је у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметне Измене и допуне Плана од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација- ПД "Електровојводине" ЕД Рума, ЈП "Комуналац" Рума и ЈП "Водовод" Рума.

Уз захтев за мишљење Одељење је доставило и предлог Одлуке о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметних Измена и допуна Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављена мишљења надлежног органа за заштиту животне средине Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација ЈП "Водовод" Рума, ЈП "Комуналац" у Руми и ЕПС огранак ЕД Рума. Надлежни орган за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума доставио је мишљење у којем наводи да је стратешка процена утицаја на животну средину рађена за план вишег реда за План генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема бр. 32/21)". Даље је наведено да "измене и допуне Плана неће имати значајног утицаја на воду, ваздух, земљиште, климу, флору, фауну, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности). Обзиром на обим и природу измена и допуна Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на ниском нивоу. С обзиром да ће се део зелених површина чија је намена заштитно зеленило изгубити и променити своју намену, потребно је надокнадити изгубљене зелене површине, у смислу садње одговарајућих врста дрвенастих високорастућих биљака развијене крошње, као би се створио пријатан амбијент дуж планираних саобраћајница за пешачки и бициклички саобраћај и побољшали микроклиматски услови (заштите од сунца, ветра, смањења честица прашине са околних пољопривредних површина регулацију влажности ваздуха)." Као закључак, надлежни орган за заштиту животне средине навео је да се ради о мањим изменама Плана, те да није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину за израду Измена и допуна Плана.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађеве
Број: 501-72/2022-IV-04
Дана: 22. 9. 2022. год.
22400 Рума

ЈП “Комуналац” у Руми дало је позитивно мишљење на достављени Предлог одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана.

ЈП “Водовод” Рума сагласно је са Предлогом одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана.

ЕПС огранак ЕД Рума нема примедби на достављени предлог Одлуке о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације “Парк шума Борковац” у Руми.



Шеф одељења

дипл. правник Нада Харш

УВОД

Овим ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми (у даљем тексту Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулација „Парк-шума Борковац“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 29/22).

Саставни део ове одлуке је Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулација „Парк-шума Борковац“ у Руми на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам и грађење општине Рума.

Предмет Измена и допуна Плана јесте увођење пешачке и бициклистичке стазе дуж Борковачког потока, као и појаса са смештај мобилијара и јавне расвете, од улице 15. августа на југу, до насипа на Борковачком језеру, на северу.

Обухват Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ износи 20,7 ха, а списак координата тачака обухвата дат је у прилогу бр. 1.

Изменама и допунама Плана детаљне регулација „Парк-шума Борковац“ у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 8/11, 39/2020).

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми се односе на текстуални и графички део плана.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ за Измене и допуне Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020, 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми (Сл. лист општина Срема бр. 29/22),
- План генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема“, бр. 32/21).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У ИЗВОДУ ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

2.3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, у тачки

- Урбанистичка целина број 4. - **Спортско –рекреативна зона**, мења се реченица "Ова зона планирана је на 3 локалитета:", и гласи "Ова зона планирана је на 4 локалитета:", После реченице "4. ц : локација западно од језера Борковац;", додаје се : "4. д : локација "стари базен","

У оквиру тачке

- Зона 13 - **Заштитна зона** ;

додаје се подтачка : Зона 13а - **Заштитна зона (јавне површине)** ;

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Подела на урбанистичке зоне и целине и основни програмски елементи

Мења се:

Табела 1. Биланс површина по целинама и зонама. Промене се односе на биланс површина по зонама. Мења се биланс површина за :

- зону 4-спортско рекреативне површине,
- зону 13-заштитно зеленило и
- зону 14-путеви и каналска мрежа

У зони 4-спортско рекреативне површине , после "зоне 4ц", додаје се и "зона 4д-локација стари базен".

У зони 13-заштитно зеленило, додаје се зона 13а-заштитно зеленило(јавне површине).

ЗОНА 4	14,49 ha	11,82%	
ЗОНА 4а	1,13 ha	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	парцеле у власништву општине
ЗОНА 4б	3,82 ha	Борковачка тераса	парцеле у влас. ФК *Словен*

ЗОНА 4ц	9,45 ha	Стадион Словен Површна изнад језера	приватно власништво
ЗОНА 4д	0,09 ha	Стари базен	јавно власништво- општина Рума
ЗОНА 13 и 13а	8,94 ha	7,29%	
ЗОНА 13	8,04 ha	Заштитно зеленило	парцеле у власништву општине, државе и у приватном власништву
ЗОНА 13а	0,90ha	Заштитно зеленило (јавне површине)	парцеле у власништву општине, државе и у приватном власништву
ЗОНА 14	21,98 ha	17,74%	
		Путеви и каналска мрежа	парцеле у власништву државе и општине

■

У делу **ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ**,

- у тачки бр.4.Спортско рекреативна зона, иза ставке "4ц", додаје се ставка- "4д-зона старог базена на катастарској парцели број 8158/1, у јавној својини, у власништву општине Рума. На овом простору могућа је реконструкција и адаптација старог базена у спортска игралишта отвореног типа, са пратећим садржајима."
- у тачки бр.13.Заштитна зона(искључиво зелене површине),брише се део текста" (искључиво зелене површине)".

Иза првог пасуса, додаје се :

У заштитном појасу Борковачког потока ширине 5,0м(у делу између улице 15.августа на југу, и насипа на Борковачком језеру на северу) предвиђена је изградња бицикличке и пешачке стазе, са леве стране Борковачког потока.

Иза трећег пасуса, додаје се :

У заштитном појасу потока ширине најмање 5,0м није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвећа, као и

предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала, изузев на локацији 4д-"стари базен". Локација "стари базен" сматра се затечени стањем, када је поток имао другачији ток. У плану је његова реконструкција, и претварање у спортске терене. Једним малим делом, стари базен залази у зону заштите потока од 5,0м. Планира се постављање монтажне демонтажне оgrade око спортских терена (који ће се изградити на локацији старог базена), која неће угрозити приступ потоку.

➤ **у тачки бр.14. Површине под путном и каналском мрежом у обухвату плана,** иза првог пасуса брише се тачка(интерпункцијски знак) и додаје се:

, у оквиру ког се планирају пешачка и бицикличка стаза. Такође, овом зоном је обухваћен и простор између регулационих линија одређен за заштитно зеленило (јавне површине), ширине 5,0м, као и простор за смештај потребне инфраструктуре за јавну расвету и урбани мобилијар уз заштити појас Борковачког потока, са његове леве стране, који се једним делом налази у оквиру заштитног зеленила (јавне површине), а другим(мањим) делом, у самосталном појасу од 1,5м, уз планирану пешачку стазу.

У другом пасусу брише се следећи део текста:

"Где год је то могуће, канал ће бити враћен у своје првобитно корито (односно на парцелу која припада водопривредном предузећу. "

Иза другог пасуса додаје се следећи текст:

Бицикличка и пешачка стаза ће у делу, од улице 15.августа, уз к.п.бр. 3100 и к.п.бр. 3077, водити преко зацевљеног канала, где ће прећи уз источну ивицу канала, у појас од 5,0м од ивице канала, до к.п.бр. 3074, одакле ће мостићем прећи преко канала, на западну страну канала, те ће власник к.п.бр. 1729 имати прилаз пословном објекту. Зацевљење ће бити прецизно дефинисано кроз пројектну документацију.

У поглављу **1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ; САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, у поднаслову ПОПИС ПАРЦЕЛА, у 1. пасусу, иза текста везано за јавне просторе(целе парцеле), додаје се:

, (простор за полагање инфраструктуре за јавну расвету и урбани мобилијар, заштитно зеленило(јавне површине)) 12885, 12864/3,

-у другој тачки "саобраћајнице", додаје се к.п.бр.1730/3

-у 3.тачки првог пасуса брише се реч "канал" и пише "поток и заштитни појас потока". Брише се број парцеле 1600, и пише 12600

- у другом пасусу, у делу текста "и делови парцела", у тачки један, "саобраћајнице", додаје се к.п.бр.1730/1

-иза 1.тачке (за саобраћајнице)-делови парцела, додају се следеће тачке:

- за јавне просторе, (простор за полагање инфраструктуре за јавну расвету и урбани мобилијар, заштитно зеленило(јавне површине)) 1728, 3056, 3049, 3045, 3040, 4786/1, 4787/2, 4787/1, 4791/2, 4791/1, 4793, 4795, 4799, 4801/2, 4800/1, 4800/2, 4806, 4808, 4809/1, 4810, 4817, 4826/1, 12884, 12864/2, 4836,

4837,4838/2, 4950, 4929, 4916, 9586, 9588, 9590/1, 9590/2, 9592/2, 9594, 9595/3, 9596, 9597/1, 9597/2, 9599/1, 9600, 9601, 9604, 8160, 12821, 7227

- поток и заштитни појас потока: 1728, 3056, 3049, 3045, 3040, 4786/1, 4787/2, 4787/1, 4791/2, 4791/1, 4793, 4795, 4799, 4801/2, 4800/1, 4800/2, 4806,4808, 4809/1, 4810, 4817, 4826/1, 4836, 4837,4838/2, 4950, 4929, 4916, 9586, 9588, 9580/1, 9580/2, 9592/2, 9594, 9595/3, 9596, 9597/2, 9597/1, 9599/1, 9600, 9601, 9604, 8160, 12821, 7227,8158/1, 8158/2, 8157, 12679/1, 9605/1, 9607, 12680, 9610, 9611, 9616, 9617, 9620, 9621, 9624, 9625, 9626, 9629, 9632, 9633, 4959, 4958, 4957, 4956, 4955, 4954, 4983, 7382, 7226/1, 4991/1, 4991/3, 4998, 4999, 5013, 5028, 5014/2, 5014/1, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781/2, 4783/2, 4783/1, 4784, 3064, 3057, 3073, 3074, 3075, 3076/1, 3076/2, 3077, 3100

У шестом пасусу брише се реченица: "Зоне заштите мелиорационих канала које су у обухвату плана нису одређене као површине јавне намене због компликоване експропријације.

Реченица " У наведеним зонама није дозвољена изградња", се преформулише и гласи : "У зони заштите потока није дозвољена изградња."

У поглављу 1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Пешачки и бициклистички саобраћај

После четвртог пасуса додаје се нови пасус који гласи:

Дуж Борковачког потока, са његове леве стране, од улице 15.августа на југу, до насипа на Борковачком језеру на северу, предвиђена је изградња пешачке и бициклистичке стазе. Планирана је изградња бициклистичке стазе на удаљености од 1,0м од ивице Борковачког потока. Бициклистичка стаза је предвиђена за двосмерни саобраћај и ширине је 2,0м. Уз бициклистичку стазу планира се изградња пешачке стазе, такође ширине 2,0м. Могућа су минимална одступања ширине стаза, услед минималних померања ивице потока , приликом израде пројектне документације за облогу потока. Материјализација пешачке и бициклистичке стазе може да се разликује од оне која је приказана на карактеристичном профилу.

- **електроенергетска инфраструктура**

Јавно осветљење

После четвртог пасуса додаје се:

Дуж Борковачког потока, са његове леве стране, у делу између улице 15.августа на југу и насипа на Борковачком језеру на северу, планира се постављање јавне расвете и урбаног мобилијара уз пешачку стазу, који се једним делом налази у оквиру заштитног зеленила(јавне површине),у појасу ширине 5,0м, а другим(мањим) делом ,у самосталном појасу од 1,5м .

За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу и према еколочком коридору.

За осветљење користити светлосна тела постављена на најмањој могућој удаљености од тла. у случају потребе за трајним ноћним осветљењем користити таласну дужину плаве или зелене светлости.

- **водопривреда**

У трећем пасусу задржава се део реченице- "Борковачки канал је добрим делом изашао са сопствене парцеле која је у корисништву *Војводина вода*".

Остатак реченице "па је стога неопходно вратити га у раније корито где год је то могуће, како би се избегла нова препарцелација и решавање имовинских односа, јер се ради о великом броју приватних парцела које су захваћене овом променом трасе."- се брише.

Иза реченице - "Борковачки канал је добрим делом изашао са сопствене парцеле која је у корисништву *Војводина вода*", ставља се тачка и додаје текст:

Тренутно стање је снимљено на терену. На основу снимљеног стања утврђује се нова регулација Борковачког потока, са припадајућим заштитним појасом ширине 5,0м.

Општа правила уређења за водопривреду

После 5.тачке додаје се:

- континуитет и правац инспекционих стаза ширине од мин.5,0м од потока сачувати за пролаз и рад механизације која одржава поток

у овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade (изузев на локацији 4д-"стари базен". Локација "стари базен" сматра се затечени стањем, када је поток имао другачији ток. У плану је његова реконструкција, и претварање у спортске терене. Једним малим делом, стари базен залази у зону заштите потока од 5,0м. Планира се постављање монтажне демонтажне оgrade око спортских терена (који ће се изградити на локацији старог базена), која неће угрозити приступ потоку.)

- депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност потока и омета редовно одржавање истог
- укрштања инсталација са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити мин. 5,0м од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0м
- забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет

За осталу инфраструктуру остају да важе иста правила прописана Планом.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ПОЈАДИНИМ ЗОНАМА

Врсте и намене објеката који се могу градити под условима утврђеним планским документом у појединачним зонама

4. Урбанистичка целина број 4. - Спортско –рекреативна зоне;

Иза реченице- "У оквиру ове зоне могу се градити објекти у складу са основном наменом. ", додаје се реченица "У целини 4д, у оквиру ове зоне, могућа је реконструкција и адаптација постојећег старог базена у спортска игралишта отвореног типа."

2.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ПАРЦЕЛАЦИЈУ)

После последњег пасуса додаје се нови пасус:

У графичком приказу- Лист бр. 8А- План грађевинских парцела са смерницама за спровођење дат је предлог формирања грађевинских парцела, али је могућа и другачија препарцелација.

2.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

4. Урбанистичка целина број 4. - Спортско –рекреативна зона

Иза последњег пасуса додаје пасус:

На локацији старог базена (4д) могућа је реконструкција и адаптација постојећег базена, односно изградња отворених терена за мале спортове са статусом јавног коришћења. Локација "стари базен" сматра се затеченим стањем, када је поток имао другачији ток. Једним малим делом, стари базен залази у зону заштите потока од 5,0м. Могуће је постављање монтажне демонтажне ограде око планираних спортских терена, која неће угрозити приступ потоку. Регулација заштитног појаса потока ће у том делу пратити линију постојећег изграђеног објекта старог базена.

3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Озелењавање простора

- Приликом уређења еколошког коридора :

После 3. тачке додаје се:

- садржаји планирани уз Борковачки поток (бициклистичка и пешачка стаза) треба да буду смештени ван зоне директног утицаја на водоток
- изградњом бициклистичке и пешачке стазе уз Борковачки поток не смеју бити угрожене функционалне и предеоне карактеристике локалног еколошког коридора – Борковачки поток
- уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужа да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица

Заштита непокретног културног наслеђа

После трећег пасуса додаје се пасус:

За подручје око Борковачког потока, од улице 14.августа на југу до насипа на Борковачком језеру на северу, утврђују се услови и мере заштите:

-обавезан је археолошки надзор приликом изградње објекта и потребне инфраструктуре од стране стручне службе овог Завода

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на есту и у положају у коме је откривен.

- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту

- обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Сви графички прилози остају на снази осим у делу који се односи на проширење обухвата Плана. Додају се графички прилози:

Лист 2А и 3А	Постојеће стање- Намена површина у обухвату плана	1:1000
Лист 4А	Намена површина у границама плана	1:1000
Лист 5А	Подела на целине или зоне са површинама јавне намене	1:1000
Лист 6А	Регулационо нивелациони план са геодетским елементима за обележавање	1:1000
Лист 6А-1	Карактеристични профили јавних површина	1:100
Лист 6А-2	Карактеристични профили јавних површина	1:250
Лист 7а	План мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
Лист 8а	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1:1000

Прилог бр.1

СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКА:

	ОРДИНАТА Y(M)	АПСЦИСА X(M)
"1"	7407977.930	4985831.810
"2"	7407948.860	4985884.720
"3"	7407937.460	4985875.480
"4"	7407904.210	4985920.290
"5"	7407913.650	4985929.730
"6"	7407900.339	4985975.606
"7"	7407889.260	4986013.791
"8"	7407868.915	4986054.781
"9"	7407833.157	4986112.924
"10"	7407821.045	4986142.529
"11"	7407809.709	4986184.748
"12"	7407806.461	4986200.253
"13"	7407804.284	4986207.937
"14"	7407803.744	4986215.559
"15"	7407801.216	4986229.753
"16"	7407809.341	4986275.288
"17"	7407811.045	4986288.986
"18"	7407818.165	4986329.718
"19"	7407822.784	4986351.836
"20"	7407823.992	4986359.227
"21"	7407824.596	4986373.559
"22"	7407818.004	4986384.608
"23"	7407809.154	4986393.977
"24"	7407795.825	4986412.972
"25"	7407791.509	4986425.599
"26"	7407783.404	4986430.430
"27"	7407777.021	4986449.936
"28"	7407775.321	4986463.987
"29"	7407774.419	4986468.732
"30"	7407773.753	4986483.658
"31"	7407772.252	4986502.772
"32"	7407770.392	4986521.822
"33"	7407775.503	4986534.948
"34"	7407776.624	4986540.656
"35"	7407772.447	4986555.546
"36"	7407768.604	4986567.575
"37"	7407768.617	4986571.405
"38"	7407769.271	4986574.129
"39"	7407773.279	4986609.168
"40"	7407779.042	4986626.037

"41"	7407780.119	4986652.696
"42"	7407772.971	4986681.242
"43"	7407769.611	4986725.152
"44"	7407766.492	4986735.805
"45"	7407767.944	4986750.819
"46"	7407767.302	4986762.164
"47"	7407770.149	4986773.368
"48"	7407771.403	4986787.013
"49"	7407791.369	4986829.370
"50"	7407792.143	4986840.038
"51"	7407791.098	4986862.221
"52"	7407788.528	4986894.391
"53"	7407789.110	4986897.392
"54"	7407788.931	4986906.061
"55"	7407786.928	4986928.405
"56"	7407783.691	4986946.193
"57"	7407776.461	4986969.932
"58"	7407776.590	4987025.630
"59"	7407778.374	4987027.596
"60"	7407777.999	4987039.761
"61"	7407776.513	4987045.275
"62"	7407763.614	4987061.394
"63"	7407759.839	4987069.071
"64"	7407750.829	4987102.638
"65"	7407753.533	4987105.320
"66"	7407750.528	4987112.361
"67"	7407741.652	4987130.484
"68"	7407727.425	4987164.210
"69"	7407722.991	4987179.087
"70"	7407716.941	4987187.858
"71"	7407706.349	4987241.743
"72"	7407703.082	4987270.668
"73"	7407699.399	4987295.576
"74"	7407699.688	4987300.331
"75"	7407698.526	4987307.166
"76"	7407698.604	4987310.655
"77"	7407701.874	4987326.952
"78"	7407705.801	4987376.541
"79"	7407702.553	4987410.573
"80"	7407697.477	4987441.962
"81"	7407697.289	4987448.847
"82"	7407694.673	4987473.612
"83"	7407698.907	4987480.710
"84"	7407715.278	4987520.382
"85"	7407713.332	4987560.600
"86"	7407711.515	4987567.549

"87"	7407702.180	4987623.286
"88"	7407691.727	4987669.077
"89"	7407661.811	4987724.272
"90"	7407651.907	4987738.974
"91"	7407650.791	4987741.883
"92"	7407665.356	4987808.747
"93"	7407656.032	4987866.002
"94"	7407640.531	4987898.914
"95"	7407619.992	4987966.960
"96"	7407608.635	4987997.879
"97"	7407594.518	4988039.945
"98"	7407592.224	4988050.725
"99"	7407591.992	4988060.554
"100"	7407592.681	4988069.391
"101"	7407589.157	4988083.945
"102"	7407580.308	4988103.298
"103"	7407577.687	4988110.708
"104"	7407576.010	4988119.987
"105"	7407574.876	4988154.421
"106"	7407575.043	4988168.342
"107"	7407576.290	4988178.927
"108"	7407573.865	4988202.135
"109"	7407571.797	4988208.717
"110"	7407559.250	4988234.411
"111"	7407547.178	4988298.567
"112"	7407529.968	4988344.039
"113"	7407419.292	4988343.226
"114"	7407414.194	4988364.806
"115"	7407426.620	4988365.870
"116"	7407421.610	4988426.590
"117"	7407396.330	4988424.520
"118"	7407388.620	4988457.000
"119"	7407372.344	4988520.616
"120"	7407367.230	4988549.940
"121"	7407356.120	4988574.469
"122"	7407340.944	4988625.066
"123"	7407348.250	4988627.190
"124"	7407347.800	4988630.310
"125"	7407353.790	4988637.010
"126"	7407372.750	4988676.499
"127"	7407376.580	4988695.650
"128"	7407369.601	4988737.957
"129"	7407366.152	4988746.835
"130"	7407387.820	4988751.915
"131"	7407390.073	4988749.905
"132"	7407469.854	4988767.665

"133"	7407475.717	4988742.316
"134"	7407482.000	4988695.299
"135"	7407481.470	4988676.230
"136"	7407510.234	4988688.077
"137"	7407512.090	4988675.051
"138"	7407517.721	4988644.806
"139"	7407521.121	4988630.436
"140"	7407545.730	4988495.600
"141"	7407567.708	4988394.349
"142"	7407578.085	4988357.188
"143"	7407589.854	4988328.791
"144"	7407597.940	4988312.220
"145"	7407602.504	4988301.208
"146"	7407605.392	4988288.107
"147"	7407604.344	4988264.032
"148"	7407605.909	4988254.435
"149"	7407615.397	4988235.268
"150"	7407619.745	4988225.356
"151"	7407620.658	4988221.670
"152"	7407623.120	4988216.560
"153"	7407626.981	4988192.884
"154"	7407632.074	4988128.565
"155"	7407633.396	4988119.911
"156"	7407673.433	4987963.406
"157"	7407687.992	4987917.985
"158"	7407693.717	4987904.465
"159"	7407704.367	4987883.230
"160"	7407706.505	4987873.446
"161"	7407707.427	4987871.277
"162"	7407707.689	4987868.944
"163"	7407708.231	4987867.065
"164"	7407711.904	4987846.452
"165"	7407716.327	4987815.343
"166"	7407716.515	4987812.107
"167"	7407717.338	4987807.285
"168"	7407716.471	4987803.712
"169"	7407716.135	4987799.165
"170"	7407714.663	4987791.675
"171"	7407707.735	4987767.398
"172"	7407705.184	4987756.815
"173"	7407705.622	4987751.995
"174"	7407729.842	4987732.729
"175"	7407742.686	4987707.402
"176"	7407742.295	4987689.558
"177"	7407742.972	4987684.786
"178"	7407750.883	4987650.254

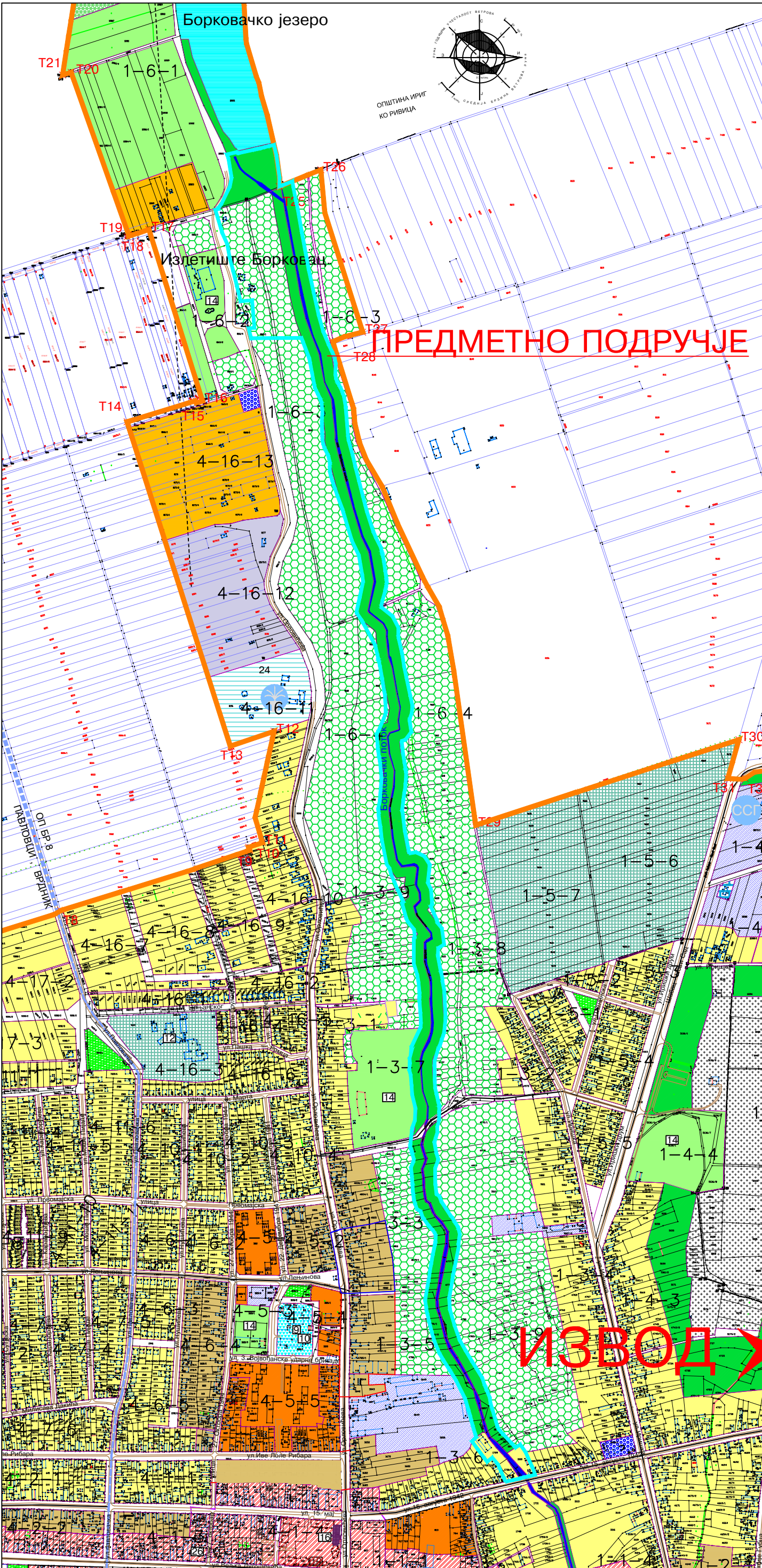
"179"	7407755.370	4987621.401
"180"	7407773.780	4987535.587
"181"	7407771.841	4987519.456
"182"	7407767.842	4987507.855
"183"	7407767.218	4987503.638
"184"	7407771.148	4987478.360
"185"	7407758.134	4987461.446
"186"	7407750.490	4987458.968
"187"	7407750.095	4987456.279
"188"	7407759.540	4987389.646
"189"	7407759.301	4987374.064
"190"	7407758.092	4987364.418
"191"	7407757.941	4987356.248
"192"	7407755.625	4987344.304
"193"	7407750.913	4987305.694
"194"	7407751.930	4987302.391
"195"	7407756.697	4987261.645
"196"	7407766.429	4987211.645
"197"	7407781.296	4987214.331
"198"	7407799.874	4987205.457
"199"	7407811.701	4987186.913
"200"	7407807.222	4987147.032
"201"	7407814.235	4987132.907
"202"	7407816.895	4987099.358
"203"	7407813.483	4987095.656
"204"	7407826.766	4987066.752
"205"	7407828.146	4987060.005
"206"	7407838.104	4987047.245
"207"	7407843.047	4987011.412
"208"	7407830.055	4987003.852
"209"	7407829.363	4986986.070
"210"	7407835.655	4986952.831
"211"	7407839.350	4986936.801
"212"	7407839.466	4986930.528
"213"	7407843.305	4986911.132
"214"	7407846.391	4986849.983
"215"	7407843.103	4986819.161
"216"	7407837.909	4986803.132
"217"	7407833.443	4986788.795
"218"	7407831.039	4986784.592
"219"	7407822.214	4986755.970
"220"	7407823.249	4986696.176
"221"	7407830.531	4986664.396
"222"	7407832.341	4986658.988
"223"	7407832.242	4986656.500
"224"	7407832.594	4986654.847

"225"	7407831.998	4986644.399
"226"	7407832.257	4986625.740
"227"	7407827.771	4986610.885
"228"	7407828.265	4986598.894
"229"	7407821.790	4986577.112
"230"	7407825.941	4986553.634
"231"	7407830.517	4986539.511
"232"	7407823.300	4986519.909
"233"	7407823.810	4986484.566
"234"	7407826.254	4986463.856
"235"	7407827.021	4986462.674
"236"	7407832.657	4986459.142
"237"	7407836.964	4986447.339
"238"	7407857.691	4986415.527
"239"	7407860.543	4986412.519
"240"	7407865.725	4986403.245
"241"	7407873.525	4986391.392
"242"	7407875.089	4986386.486
"243"	7407875.058	4986385.524
"244"	7407877.630	4986375.534
"245"	7407874.606	4986353.683
"246"	7407874.993	4986347.180
"247"	7407862.054	4986282.546
"248"	7407861.097	4986274.472
"249"	7407854.310	4986235.217
"250"	7407855.774	4986210.343
"251"	7407866.210	4986173.979
"252"	7407877.435	4986142.261
"253"	7407927.010	4986059.374
"254"	7407931.902	4986044.177
"255"	7407933.911	4986040.461
"256"	7407936.036	4986033.639
"257"	7407937.502	4986030.840
"258"	7407943.203	4986016.488
"259"	7407945.103	4986003.178
"260"	7407959.822	4985953.807
"261"	7407962.506	4985947.831
"262"	7407971.871	4985936.435
"263"	7407973.386	4985935.225
"264"	7407999.760	4985906.830
"265"	7408010.040	4985913.490
"266"	7408022.090	4985896.420
"267"	7408041.598	4985851.098
"268"	7408042.720	4985846.929

Списак парцела - обухват Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк шума Борковац"

7381	4838/2 део
	4841/2 део
	4926/3 део
1730/3	4842/2 део
1730/1	7227 део
1729	4950 део
1728	4926/1 део
3056 део	4929 део
3049 део	4916 део
3045 део	9586 део
3040 део	9588 део
4786/1 део	9590/1 део
4787/2 део	9590/2 део
4787/1 део	9592/2 део
4791/2 део	9594 део
4791/1 део	9595/3 део
4793 део	9596 део
4795 део	9597/1 део
4799 део	9597/2 део
4800/1 део	9599/1 део
4801/2 део	9600 део
	9601 део
4806 део	9604 део
4808 део	12679/1 део
4809/1 део	12600 поток
4810 део	8160 део
4817 део	8161/1 део
4826/1 део	4926/1 део
12885	12679/1
12864/3	9608 део
12884 део	
12864 део	
4836 део	8161/2
4837 део	12686/1 део
3041	12821 део

8159 део	4998 део
8158/1 део	4999 део
8158/2 део	5013 део
8157 део	5028 део
12680 део	5014/2 део
9605/1 део	5014/1 део
9607 део	4777
9610 део	4778 део
9611 део	4779 део
9616 део	4780 део
9617 део	4781/1
9620 део	4781/2
9621 део	4783/2 део
9624 део	4783/1 део
9625 део	4784 део
9626 део	3064 део
9629 део	3057 део
9632 део	3073 део
9633 део	3074 део
4959 део	3075 део
4958 део	3076/1 део
4957 део	3076/2 део
4956 део	3077 део
4955 део	3100
4954 део	9609 део
7382 део	9612 део
7226/1 део	9628 део
4983 део	5022 део
4991/3 део	5015 део
4991/1 део	



ЛЕГЕНДА

T58 T59 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР-а)
2-9-3 БРОЈ БЛОКА
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА
ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ
ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

ЈАВНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
ЗДРАВСТВО
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

СТАНОВАЊЕ
ПОРОДИЧНО
ВИШЕПОРОДИЧНО
МЕШОВИТО
СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

ВЕРСКИ САДРЖАЈИ
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

РАДНЕ ПОВРШИНЕ
РАДНЕ ЗОНЕ
ПОСЛОВАЊЕ МАЊЕГ ОБИМА

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
ПАРК ШУМА, СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
ГРОБЉЕ
ВАШАРИШТЕ
РЕЗЕРВОАРИ ВОДЕ (ЈП ВОДОВОД)
УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ВАТРОГАСНА СЛУЖБА
ТРАФОСТАНИЦЕ И РАЗВОДНА ПОСТРОЈЕЊА 110/20 KV
ГРАДСКА ДЕПОНИЈА
ПИЈАЦА
КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ (ЈП КОМУНАЛАЦ)
КОТЛАРНИЦА
ПРОСТОР ГЛАВНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
ЈЕЗЕРО
КАНАЛИ-ПОТОЦИ
ПЛАЖА
КАМП НАСЕЉЕ
ВИКЕНД НАСЕЉЕ
ЗОНА ТУРИСТИЧКИХ ОБЈЕКТА
ЗОНА ЗАШТИТА ДАЛЕКОВОДА

САОБРАЋАЈНИЦЕ
СЕВЕРНА ОБИЛАЗНИЦА
ДРЖАВНИ ПУТ 1.5 РЕДА
ДРЖАВНИ ПУТ 2.А РЕДА
ДРЖАВНИ ПУТ 2.Б РЕДА
ОПШТИНСКИ ПУТ
ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
УКРШТАЊЕ ПУТЕВА У ДВА НИВОА СА ПЕТЉОМ
УКРШТАЊЕ ПУТА И ЖЕЉЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ У ДВА НИВОА
ДВОКОЛОСЕЧНА ЖЕЉЕЗНИЧКА ПРУГА
ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЉЕЗНИЧКА ПРУГА
ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
ЖЕЉЕЗНИЧКА СТАНИЦА
АУТОБУСКА СТАНИЦА
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ

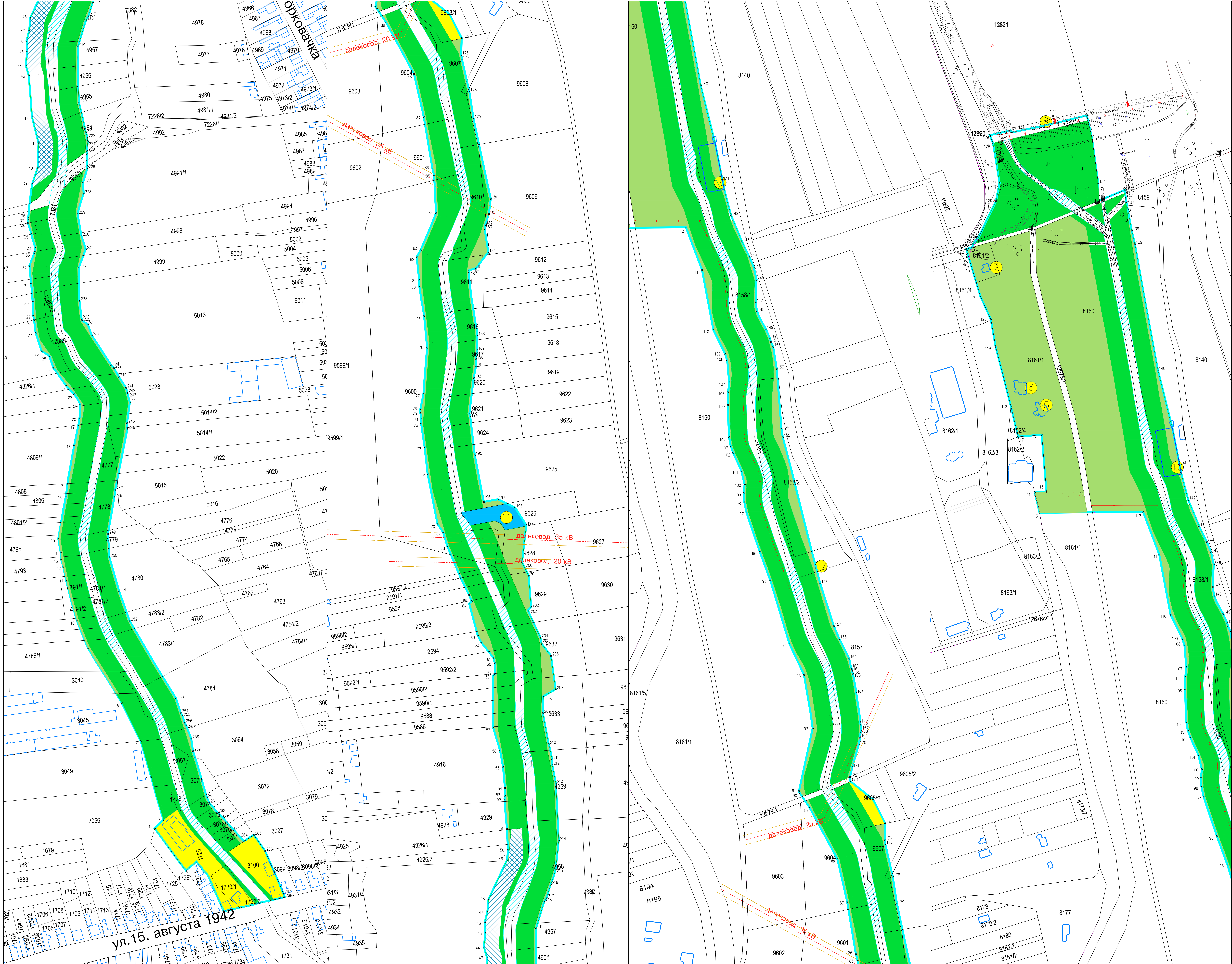
НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

Р 1: 5.000

носилац израде:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дипл. инж

Рума 2021.



ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА

S1

2

ТАЧНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

8160

ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

ПОЈАС ПОТОКА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРК ШУМА (СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА (СТАДИОН, ОЛИМПИЈАД, БАЈЕН, БОРКОВАЦ, БОРКОВАНА ПЕРАСА, ИГРАЛИШТЕ)

ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА

5

ОБЈЕКАТ ЛИКОВНЕ КОЛОНИЈЕ

6

РИЧАРСКИ РЕСТОРАН

7

ВИКЕНД КУПА

8

БРАНА

9

СТАРИ БАЗЕН

10

БИНАРИ

11

ПОСТОЈЕЋА ЧЕСМА (ИЛИЈЕ У ФУНКЦИЈИ)

ДАЛЕКОВОД

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А/с: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planuma.rs

www.planuma.rs

ПИБ: 112313132

МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ"
У РУМИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА

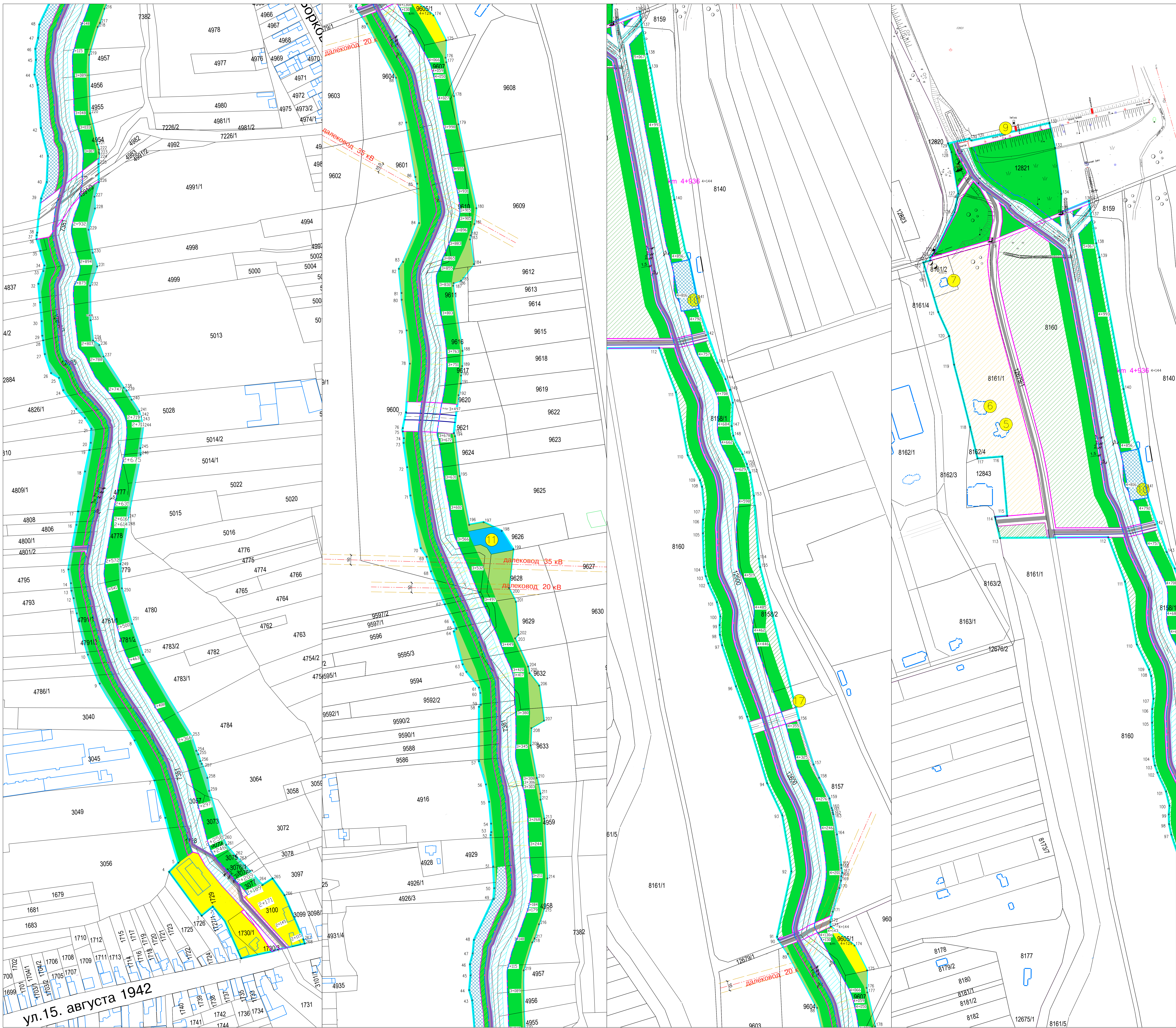
ИЗОГРАДНИК: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ОДОВОДНИК УРБАНИСТА: Снежана Гвојић Муњас, дипл.инг.арх.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА У
ОБУХВАТУ ПЛАНА

БРОЈ ЛИСТА: -2А И 3А

P: 1:1000



ЛЕГЕНДА:

1

2

ОБХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ТАКЕ ГРАНИЦЕ ОБХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

8160

ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБХВАТУ ПЛАНА

ПОЈАС ПОТОКА

ПЕШЧАНИ СТАЗА

БИЦИКЛИСТАЧКА СТАЗА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (ЈАВНЕ ПОРШИНЕ)

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА

ПАРК ШУМА (СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ)

ПАРК ШУМА (ШЕТНА ЗОНА, ТРИМ СТАЗЕ, ПИКИНИ ПОРШИНЕ)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВЊАНЕ

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА (СТАДИОН, СПЛЕВ, БАЗЕН, БОРКОВАЦ, БОРКОВАЧА ПЕРАСА, ИГРАЛИШТЕ, СТАРИ БАЗЕНИ)

ЗОНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМНОГ КАРАКТЕРА (БУНГАЛОВИ И СЛ.)

ЗОНА ТУРИСТИЧКИХ ОБЈЕКТА

ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ОБХВАТА ПЛАНА

5

6

7

9

10

11

13

17

ОБЈЕКАТ ЛИКОВНЕ КОЛОНИЈЕ

РИБАРСКИ РЕСТОРАН

ВИКЕНД КУЋА

БРАНА

СТАРИ БАЗЕН

БУНАРИ

ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈЕЋА ЧЕСМА (НАЈЕ У ФУНКЦИЈИ)

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОТОКА БОРКОВАЦ

ДАЛЕКОВОД

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ЗАШЕЋЕЊЕ ПОТОКА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuma.rs

ЛИСТ: 112313132 МБ: 216480227
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ"
У РУМИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

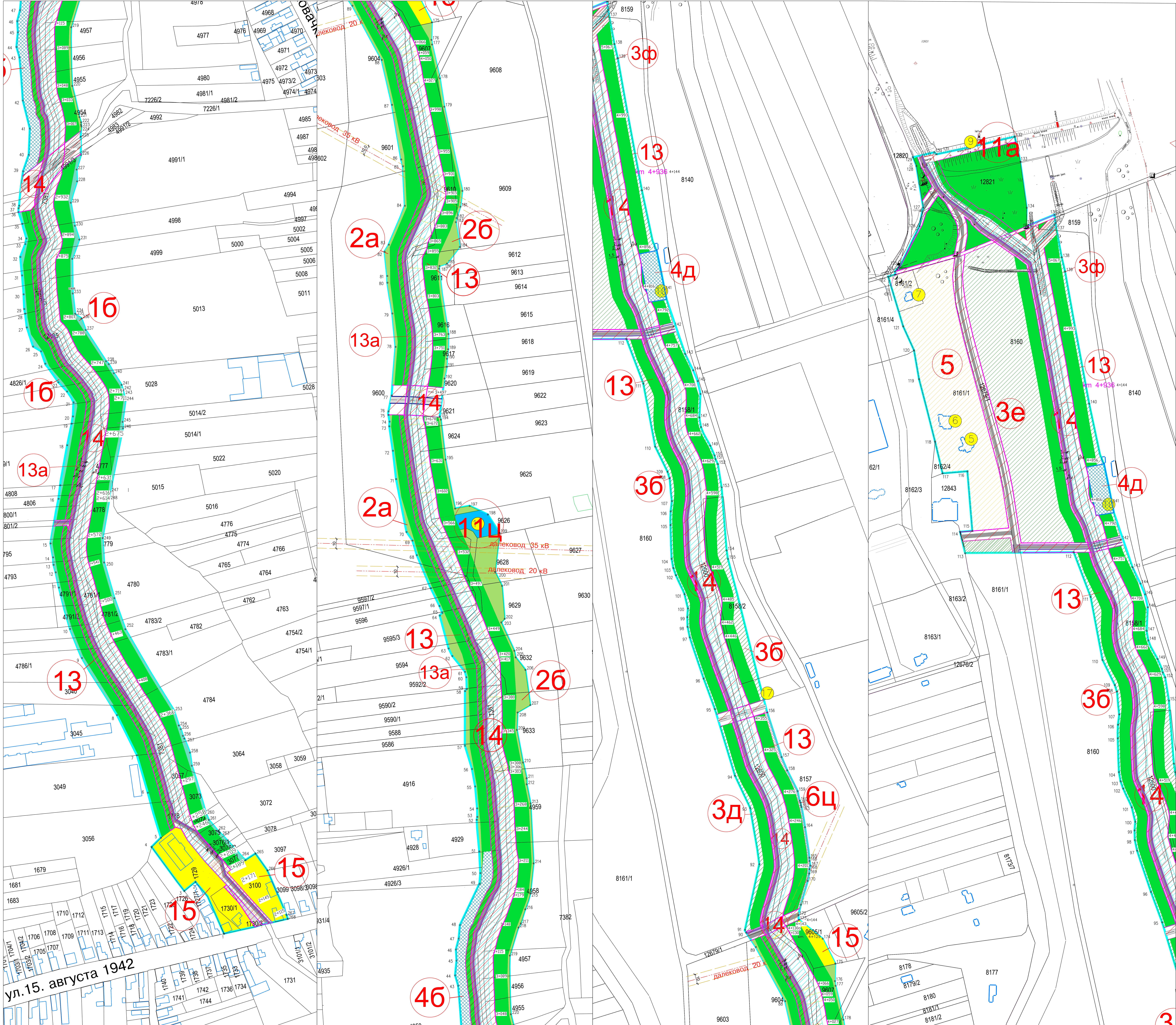
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Снежана Ђовић Муњас, дипл.инг.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

БРОЈ ЛИСТА: 4А

Р: 1:1000



ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

8160

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 1

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 2

ПАРК ШУМА (спортско рекреативне површине)

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 3

ПАРК ШУМА (шетна зона, трим стазе, пешачке површине)

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 4

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА (стадион, сплав, беџан, борковац, борковска тераса, игралиште, стари беџан)

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 5

ЗОНА ТУРИСТИЧКИХ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 6

ЗОНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА (буџикови и сл.)

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 11

ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 13

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

13a

13b

13c

13d

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 14

ПУТЕВИ, КАНАЛОИ, МЕЈЕКА, ПЕШАЧКА СТАЗА, ВИШКОЛИЧНА СТАЗА, ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС ЗА ЈАВНУ РАСВЕТУ И УРБАНИ МОБИЛИТАР

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (ЗОНА) 15

ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОТОКА БОРКОВАЦ

ДАЛЕКОВОД

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ЗАШТИЉЕ ПОТОКА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuruma.rs
www.planuruma.rs

ПИБ: 11233132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-600000840963-33
ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ" У РУМИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА

ИЗОКЛАЗИЈА: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ: Снежана Ђевић Муњас, дипл.инг. арх.

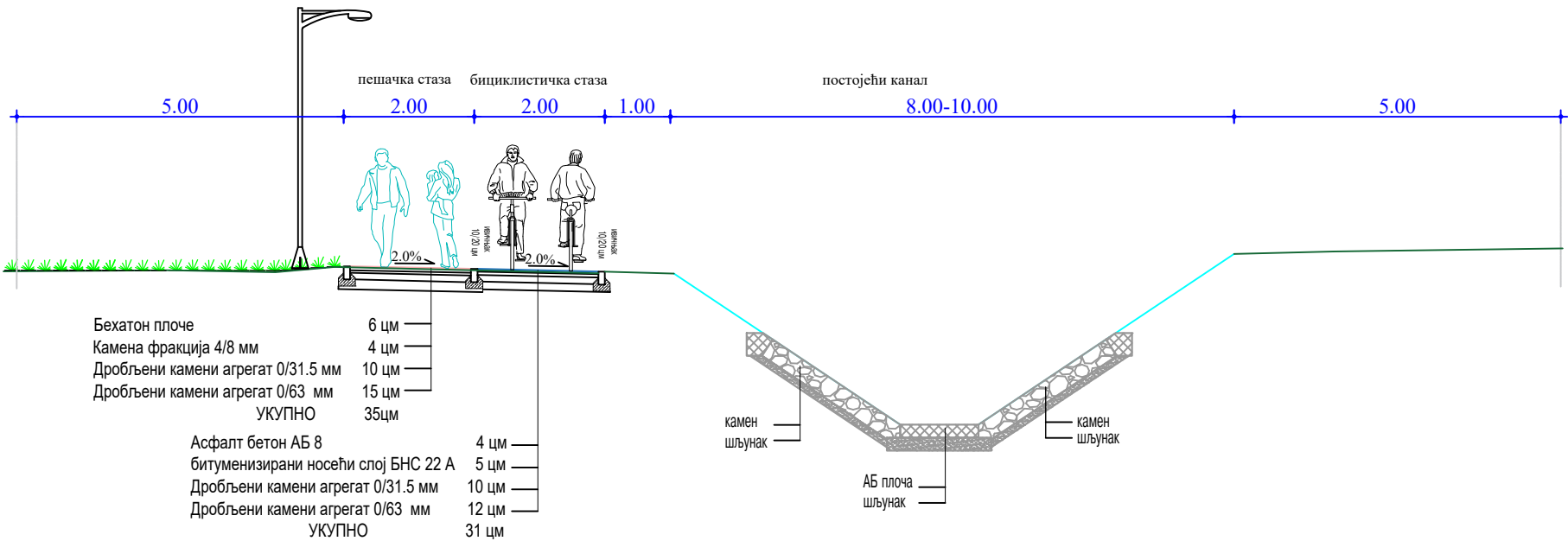
ИЗДАО ДИЗА:

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ СА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

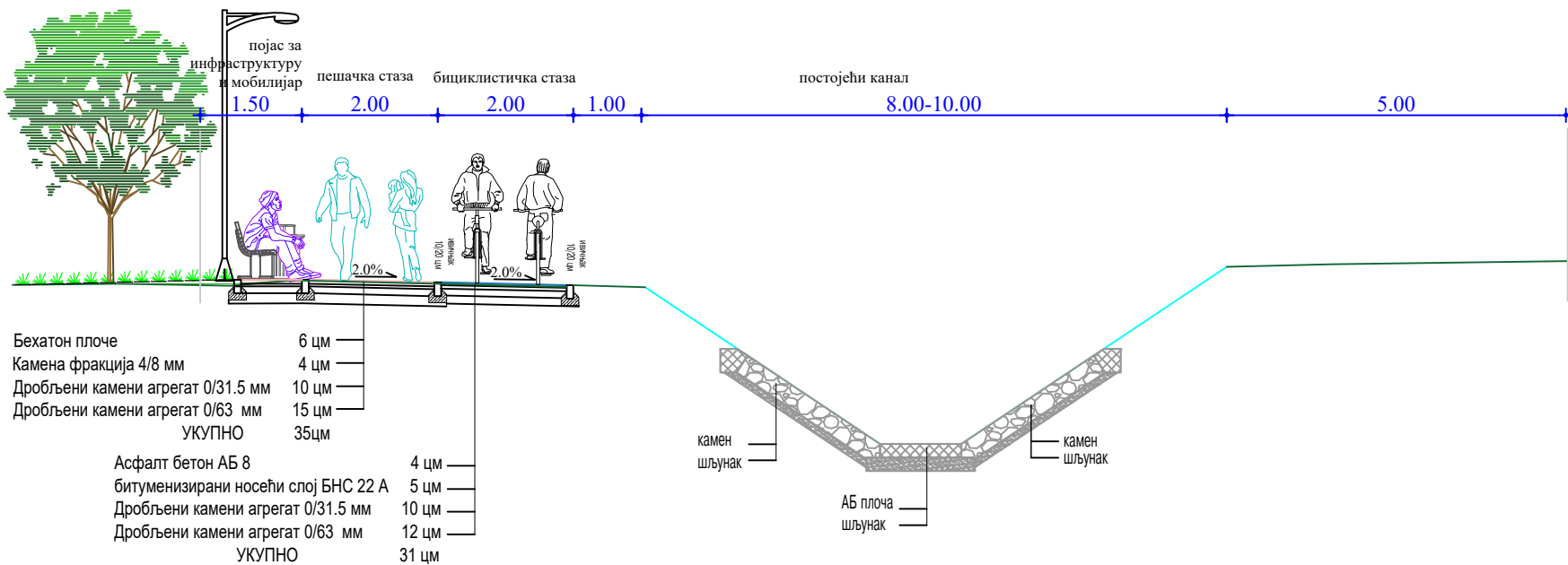
БРОЈ ЛИСТА: 5А

П: 1:1000

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
P=1:100



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
P=1:100



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planuma.rs

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ"
У РУМИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА

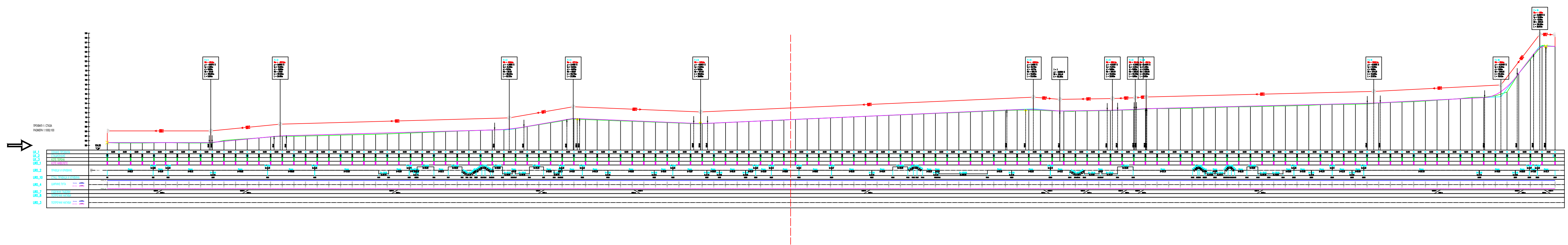
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Јавно предузеће урбанизам изградња Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Сњежана Гвоић Муњас, дипл.инг.арх.

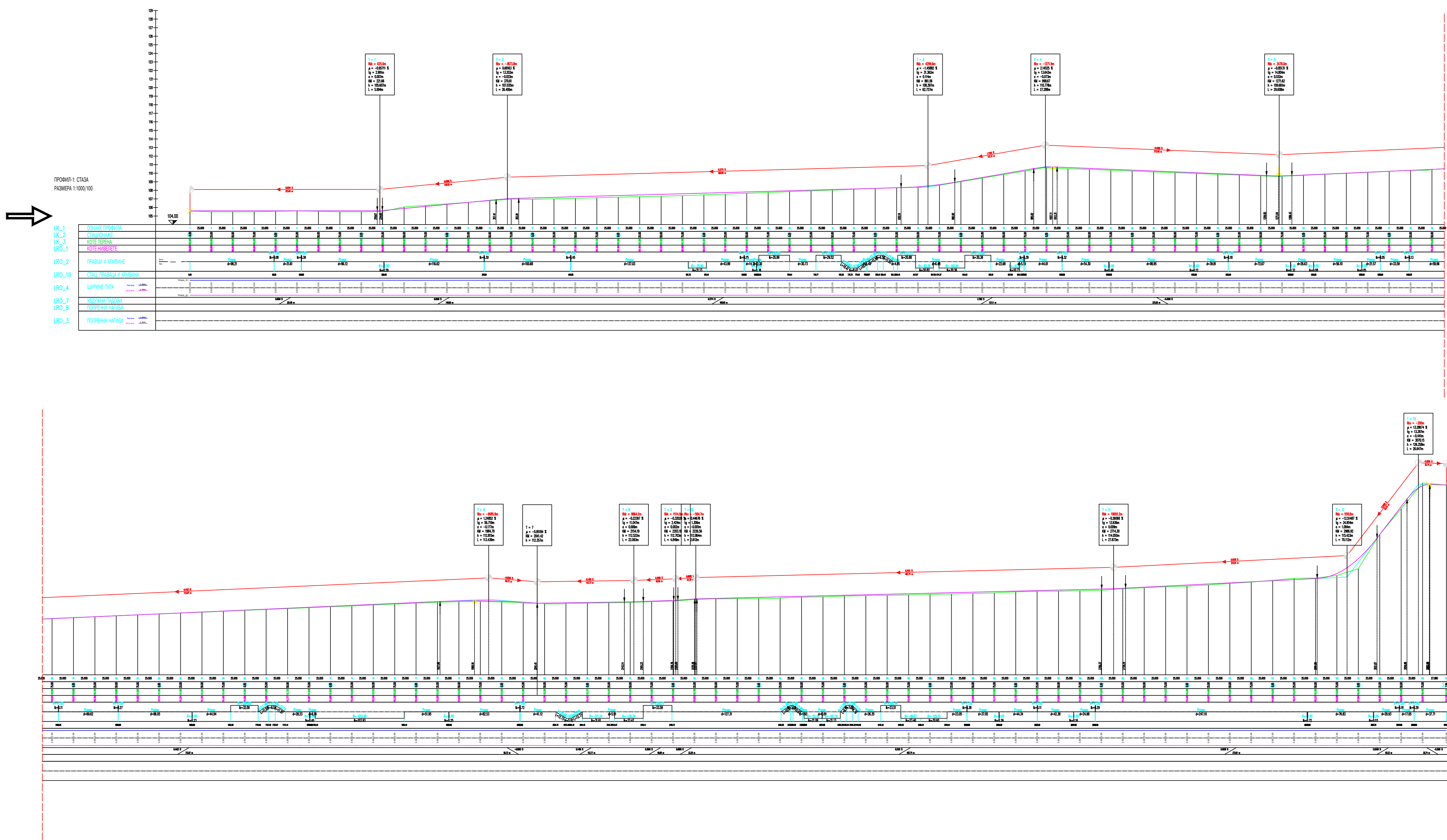
НАЗИВ ЛИСТА:

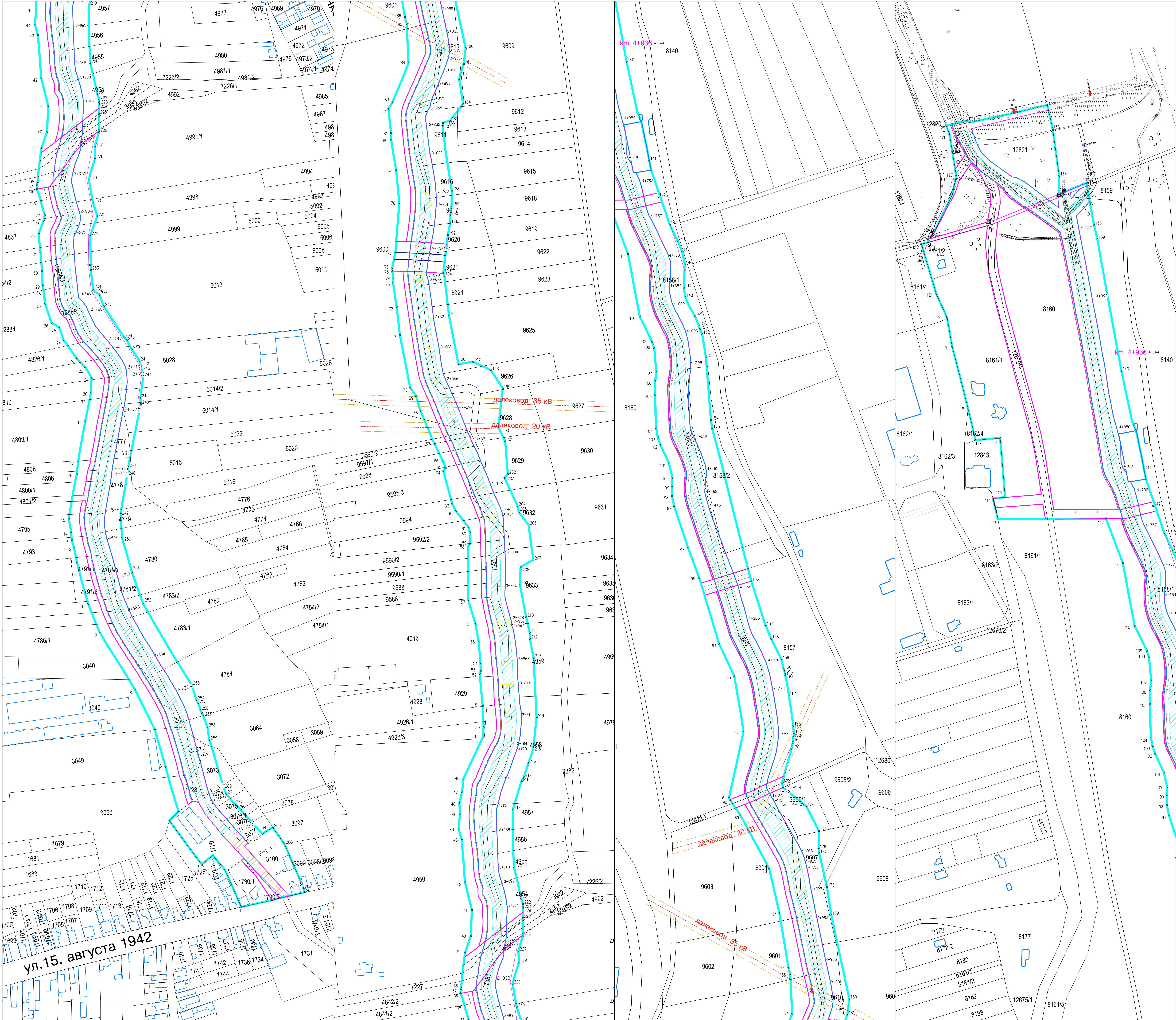
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
ЈАВНИХ ПОВРШИНА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
P=1:500



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
P=1:250





ЛЕГЕНДА:

- ОБЈЕКАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ТАЧНЕ ГРАНИЦЕ ОБЈЕКАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБЈЕКАТУ ПЛАНА
- ПОЈАС ПОТОКА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОТОКА БОРКОВАЦ
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА РАСВЕТА
- ПЛАНИРАНА ЈАВНА РАСВЕТА
- ДАЛЕКОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШЕЉЊЕ ПОТОКА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ"
У РУМИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА

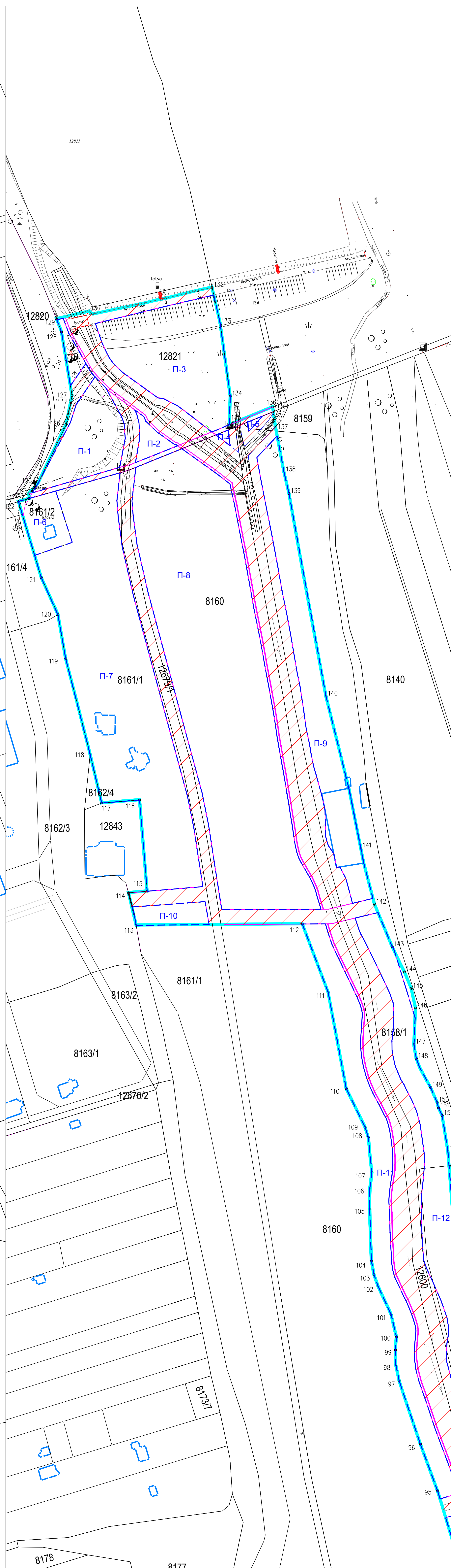
ИНИЦИЈАЛИ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Снежана Тасовић Муњас, дипл.инг.арх.

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА СИНХРОН ПЛАНОМ

БРОЈ ЛИСТА: 7А

П 1/1000



- Пројекти парцелације и пројекти валуације
- Елабори геодеских радова изградње граничара парцела и старина парцела истог власника (напош рашчистиш имовинско-правних односа)
- Локацијски услови за реконструкцију и изградњу инфраструктуре и други елементи саобраћајнице унутар регулације

P 1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађење
Број : 35-38/2022
Дана : 20.10.2022.год.
РУМА

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 35-38/22
РУМА 20.10.22 год.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА**

Рума
ул. 27. октобра 7а

ПРЕДМЕТ: Достава копија планова

У прилогу овог дописа достављам Вам документацију запримљену од Службе за катастар непокретности, у вези Вашег захтева бр. 926/2022 од 04.10.2022.год. а за потребе израде Измена и допуна ПДР „Парк шума Борковац“ у Руми.

ПРИЛОГ: Копије планова за кат. парцеле које су предмет Вашег захтева.

дипл. прав. Сања Кокот Илић
Савић
САВЕТНИК

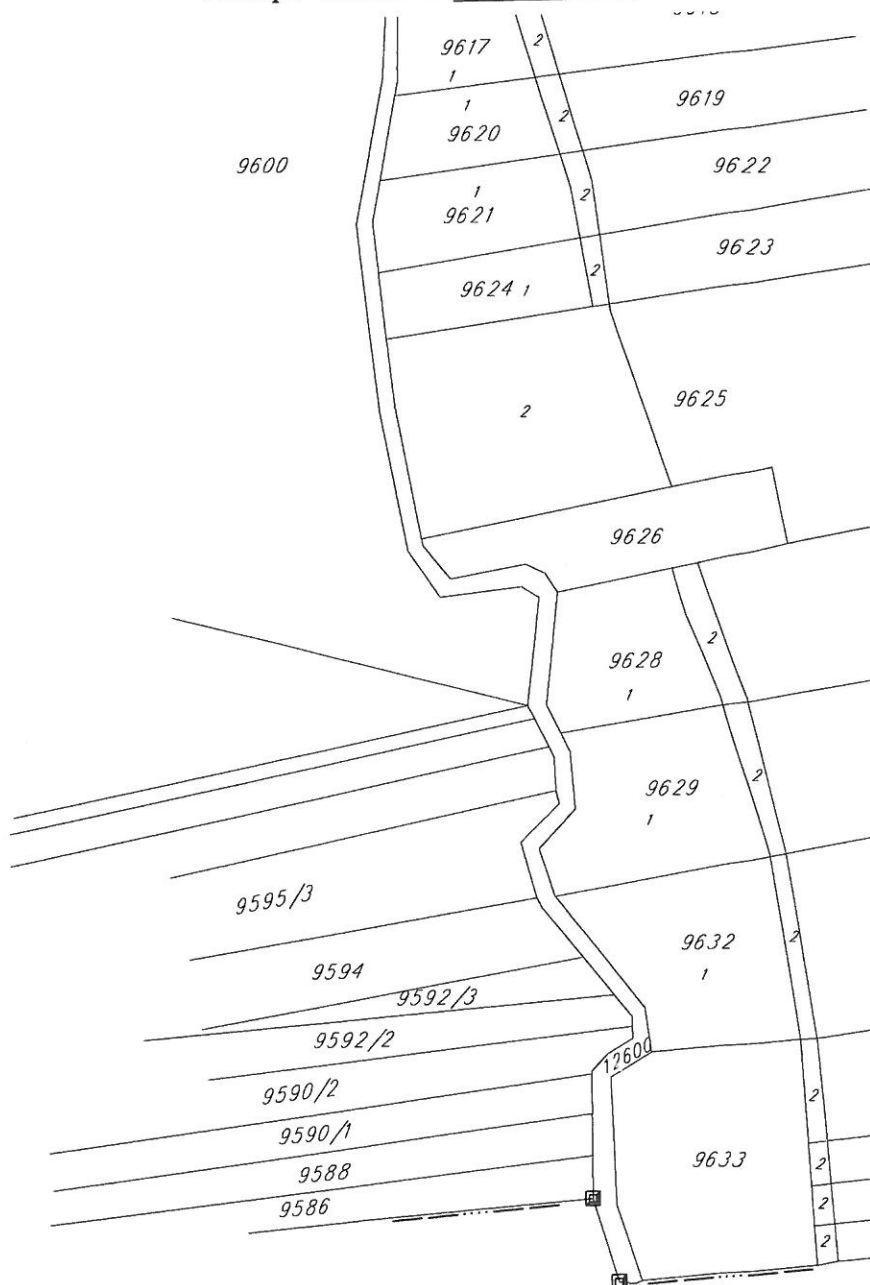

Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 12600-ДЕО

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. У 12:45

Овлашћено лице:

М.П. _____

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

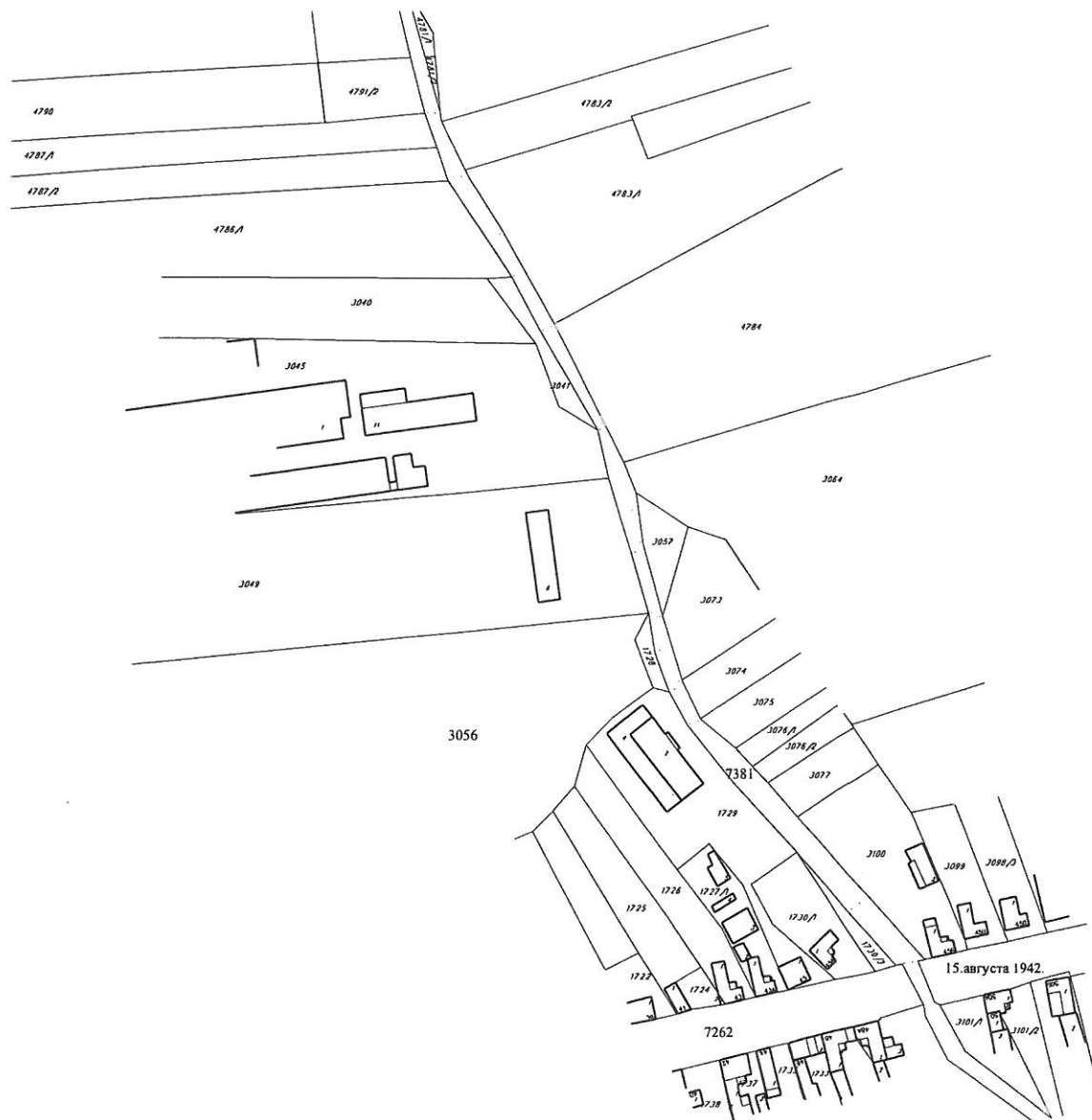
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 7381-део

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. у 11:34

Овлашћено лице:

М.П.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ОКН РУМА

(назив унутрашње јединице)

РУМА

(седиште)

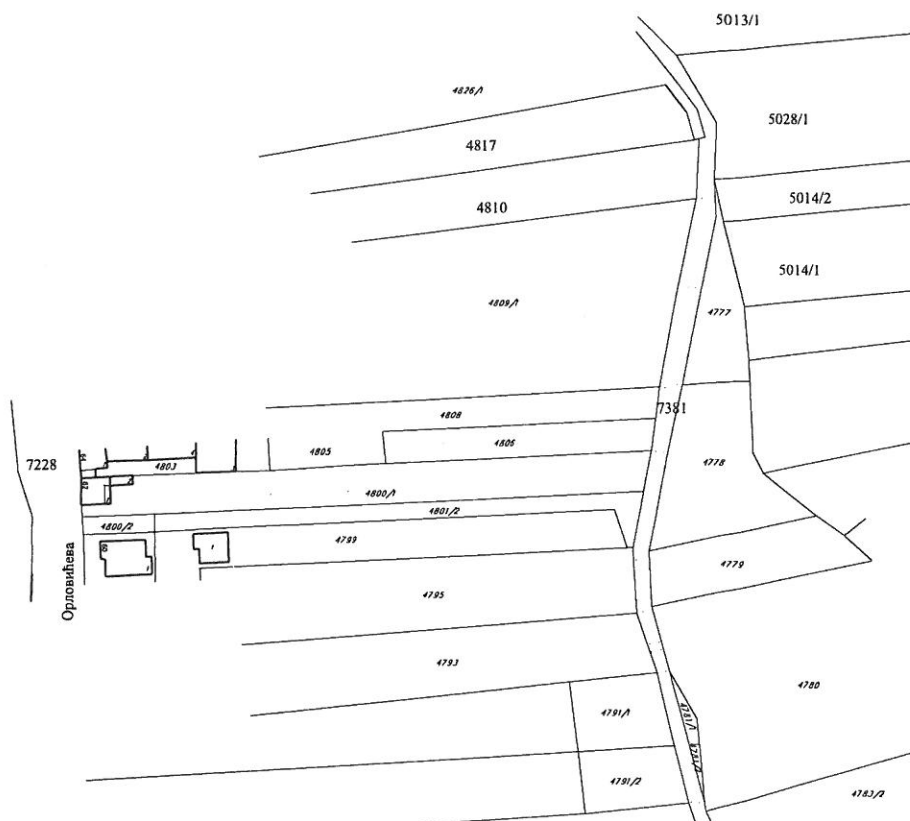
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 7381-део и 4801/1 и 4801/2

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. у 11.48

Овлашћено лице:

М.П.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ОКН РУМА

(назив унутрашње јединице)

РУМА

(седиште)

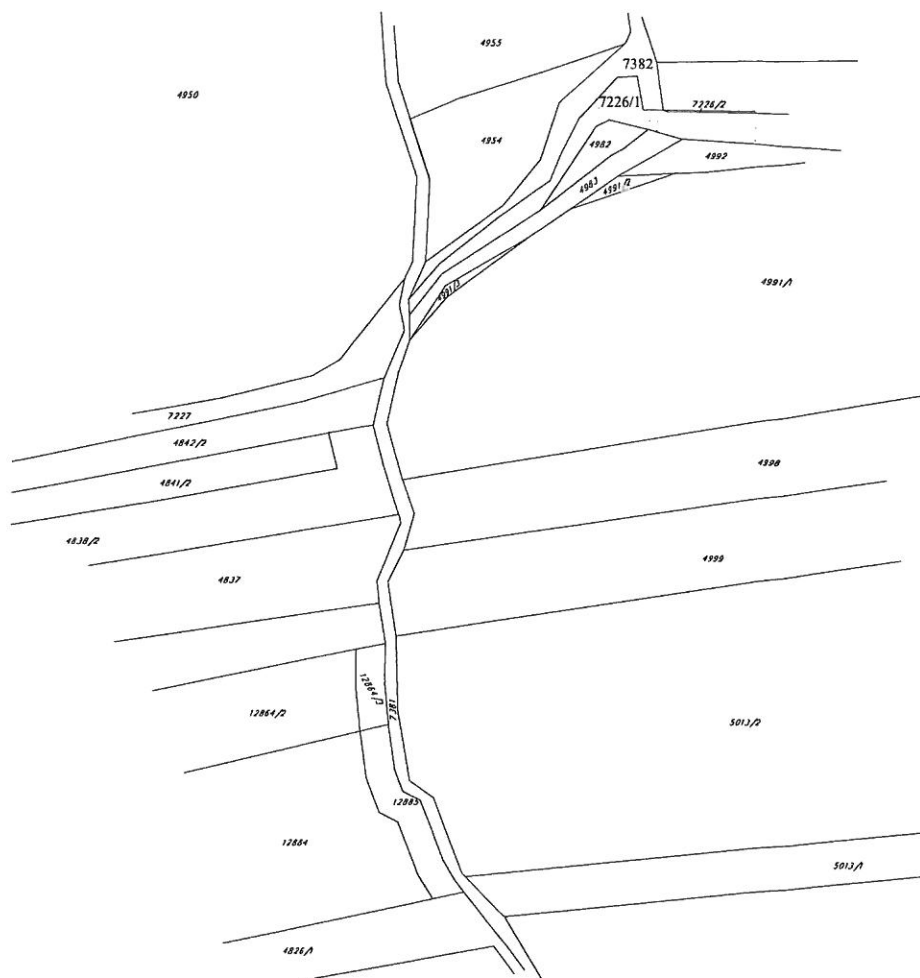
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 7381-ДЕО

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. У 12:29

Овлашћено лице:

М.П.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ОКН РУМА

(назив унутрашње јединице)

РУМА

(седиште)

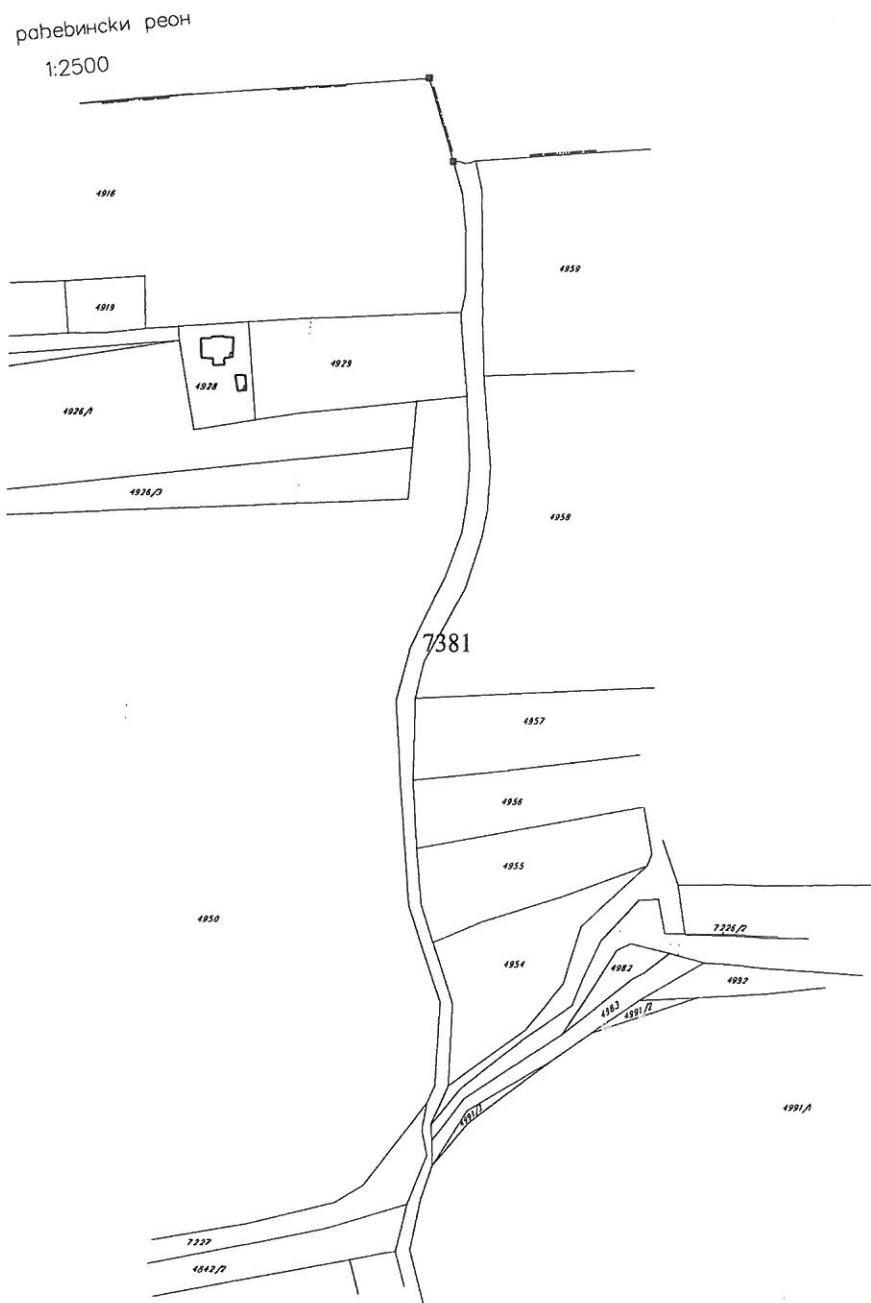
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 7381-ДЕО

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2-2022. У 12:32

Овлашћено лице:

М.П. _____

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Број: 953-1-/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 12600-ДЕО

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. У 12:56

Овлашћено лице:

М.П.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ОКН РУМА

(назив унутрашње јединице)

РУМА

(седиште)

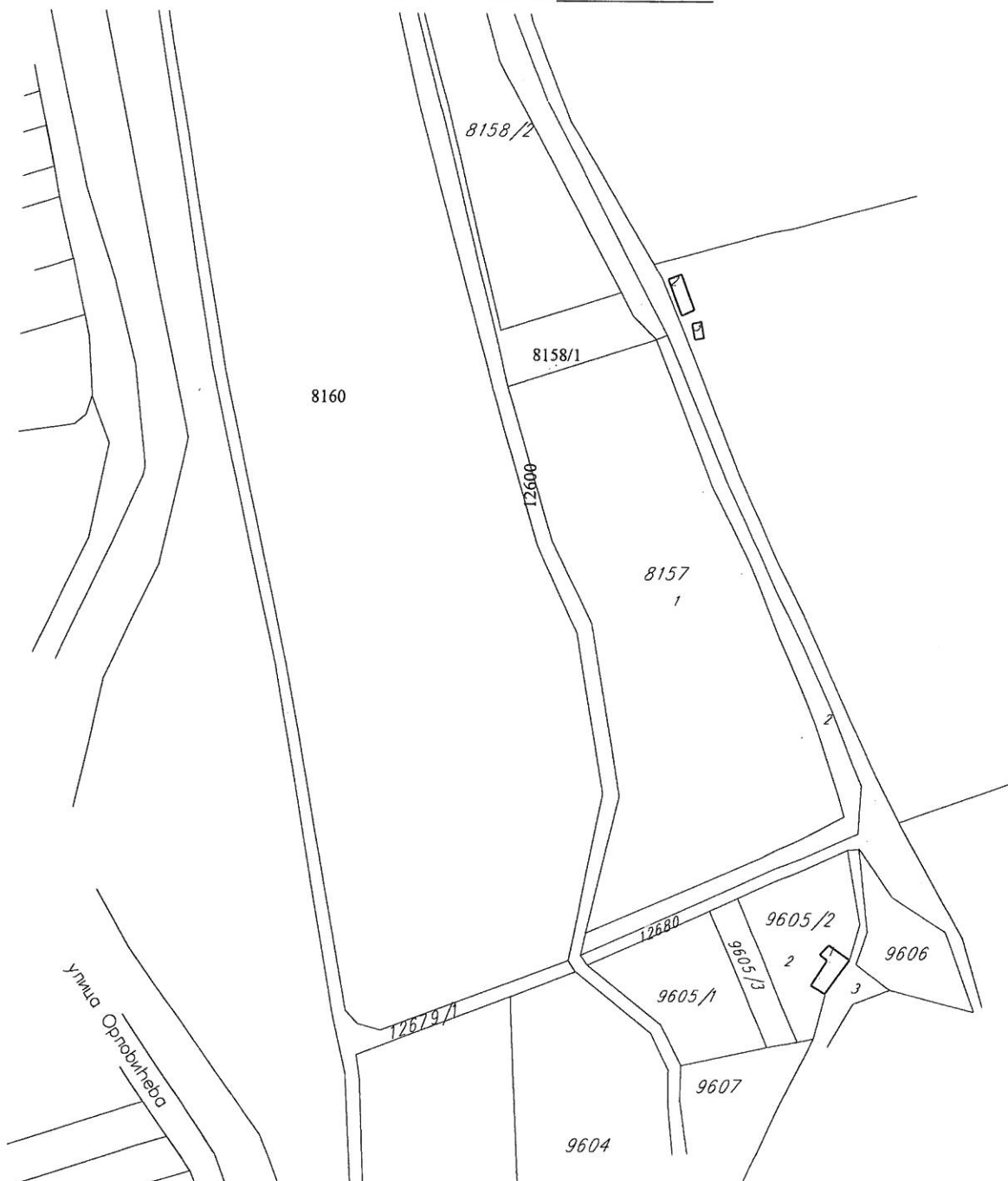
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 12600-ДЕО

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. У 13:06

Овлашћено лице:

М.П.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

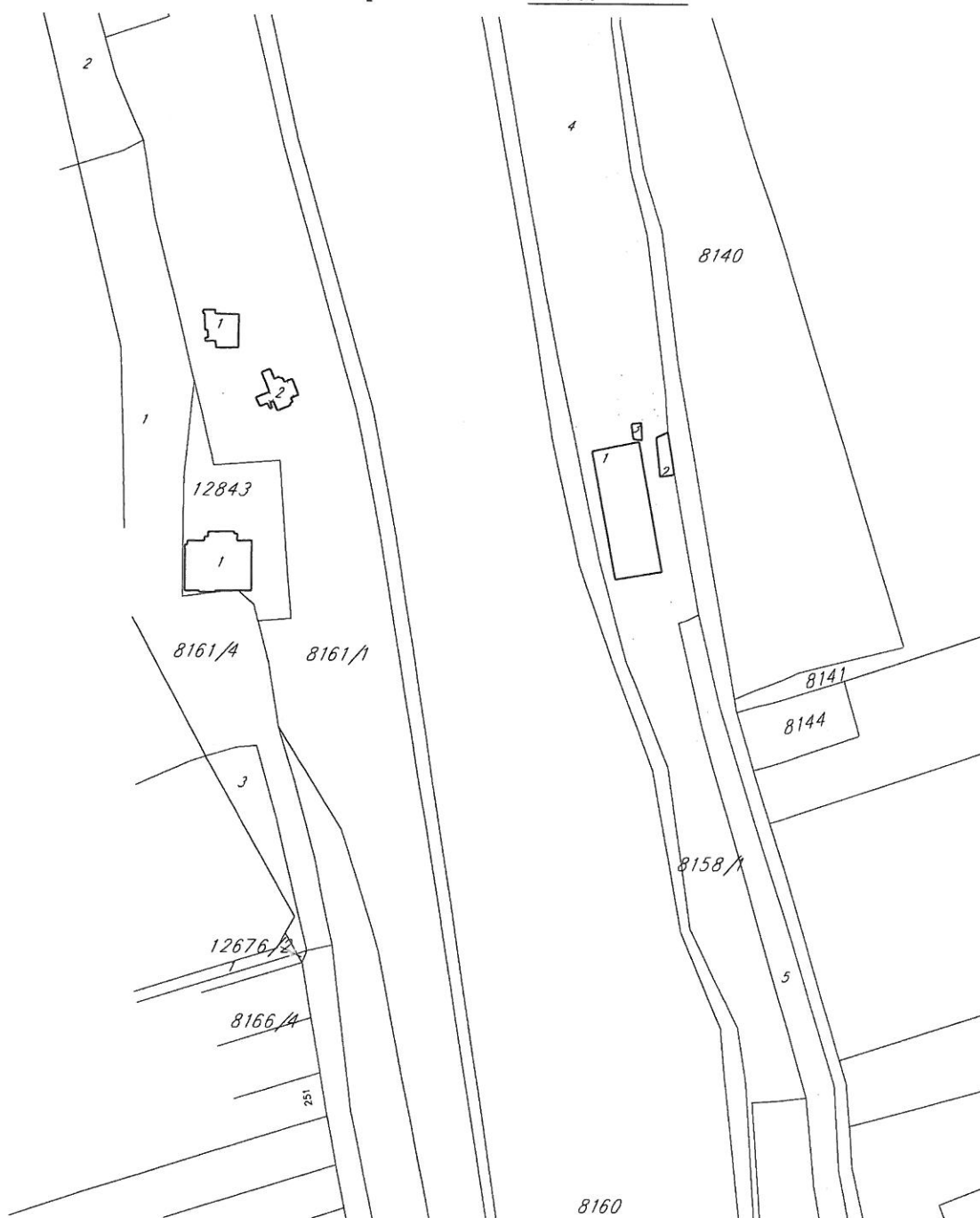
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 12600

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. У 13:23

Овлашћено лице:

М.П. _____

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

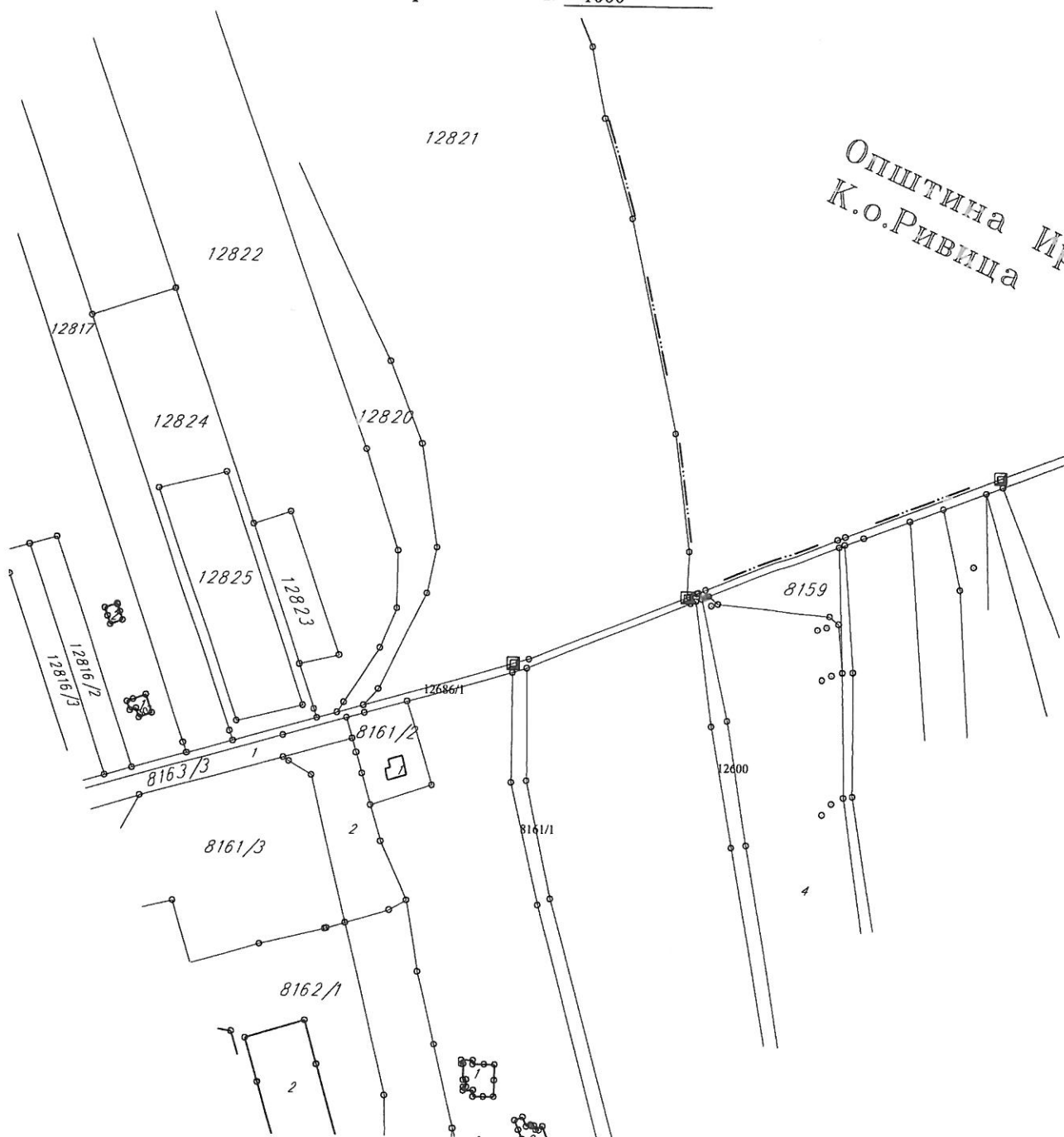
Број: 953-1/2022-56

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО РУМА

Катастарска парцела број 8161/2 и део 12600

Размера штампе 1: 1000



Општина Иџ
К.о.Ривица

Напомена:

Датум и време издавања:

19.10.2022. у 13:32

Овлашћено лице:

М.П. _____

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 ОТП банка Србије А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 1780/1
Дана, 08.11.2022.год.

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ул.27.Октобра 7а
Рума

позив на бр.: 1034-4/2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1034/22
РУМА 8.11 2022 год.

Предмет :

**Технички услови и подаци
за потребе израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ**

На основу Вашег захтева бр. 1034-4/2022 од новембра 2022.године, за издавање техничких услова и података за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми**, којим је обухваћен простор Борковачког потока, тј. подручја око Борковачког потока, од улице 15.августа на југу до Борковачког језера на северу (парцеле у обухвату су претежно намењене за заштитно зеленило око Борковачког потока), увидом у постојећу документацију, издате услове за потребе израде ПДР-е „Парк шуме Борковац“ из 2010. године (дел.бр.388 од 16.03.2010.год.) и услове за потребе израде Измене и допуне ПДР-е „Парк шуме Борковац“ из 2020. године (дел.463/1 од 20.05.2020.год.), можемо да констатујемо, да се на предметном локалитету, везано за комуналну инфраструктуру није ништа значајно променило, тј.:

Водоводна мрежа

- Водоводна мрежа шематски је приказана на ситуацији у прилогу.
- На делу улице 15. Августа, која представља јужну границу предметног плана, водоводна мрежа АЦ Ø 100 простире се северном страном улице (на исту је повезан пословни објект З.Р.“Срета“ на к.п.1730/2 к.о.Рума и стамбени објект на к.п.1730/1 к.о.Рума – налазе се у границама обхвата Измена и допуна предметног плана)
- На делу улице Орловићева, која се пружа западно од границе Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми, од улице 15 Августа до комплекса ЛП “Водовод-а”, водоводна мрежа се пружа обострано, односно западном страном

улице, паралелно се пружају цевоводи АЦ Ø 500 и АЦ Ø 100 а источном страном водоводна мрежа АЦ Ø 100.

- Поред наведених цевовода изграђених у габаритима улица, постоји и цевовод АЦ Ø150 изграђен за потребе водоснабдевања насеља Павловци чија траса води од ц.с."Борковац", па летњим путем и делом кроз приватне парцеле, поред Планинарског дома до излетишта Борковац, па поново кроз приватне парцеле (њиве) до споја са транзитним цевоводом (Рума-Врдник-Ириг) АЦ Ø350 на Павловачком путу. Део наведеног цевовода је блиндиран (након изградње транзитног цевовода АЦ Ø350) због проблема са честим кваровима изазваним хидрауличким ударима.
- Садашња функција цевовода Ø150, је водоснабдевање парцела, викенд објеката, хотела, ресторана, новоизграђеног затворено-отвореног базена на излетишту „Борковац“, а све на траси наведеног цевовода.
- За потребе комуналног опремања затворено отвореног базена у Руми I фаза, израђен је Главни пројекат хидротехничке инфраструктуре бр.07/2011 од августа 2011.године (ДОО „Projekt-Ruma“ из Руме), инвеститора Општине Рума, тј.:
 - Пројектовани напојни водовод је од ПЕ цеви, пречника Ø140 мм а спрам потреба тадашњих и будућих потреба корисника излетишта „Борковац“. Траса водовода је на 2 м од западне ивице постојећег асфалтног пута у ул.Орловићева и полази од теренске капије локације ЈП „Водовод“, па у дужини од 915 м (левом страном ул.Орловићева) до комплекса базена у Борковцу. Пројектована водоводна мрежа Ø140 мм је изграђена али не и повезана на постојећи систем водоснабдевања на локацији „Водовода“, како је планирано.
 - Траса фекалне канализације је са десне (источне) стране улице Орловићеве, и иста је изведена на целом пројектованом потесу. Канализацију чине три деонице, при чему за почетну и крајњу деоницу постоје услови за гравитационо отицање, док је средња деоница у депресији терена и решена је као канализација под притиском.
- У самој долини, уз Борковачки поток, не постоји јавна водоводна мрежа на коју би се евентуално вршило прикључење. Долину само пресеца цевовод ПВЦ Ø80 изграђен за потребе ресторана код “Кифлице” (на Киповима) заједно са станицом за повећање притиска на локацији ц.с."Борковац", на који је прикључен и објекат плантаже „Донера“ на к.п.8150 и 8155 к.о.Рума). Овај цевовод не може примити нове потрошаче.
- Такође, у Борковачкој долини, постоји више локација са јавним чесмама (ситуација у прилогу), за које је полаган интерни системи водоснабдевања путем окитен цеви, са раздвајањем мерења утроска воде у постојећим или новоизграђеним водомерним шахтовима.

Извориште

- У шуми, око Борковачког потока, 1965. године формирано је прво извориште за водоснабдевање града Руме. На овом изворишту последњи водозахватни објекат (седми по реду) урађен је 1975. године. Од тада на изворишту нису вршена детаљна хидрогеолошка истраживања и поменути бунари су ван употребе. Из рада је последњи искључен бунар РБ-6/72 (2008.године).

- ЈП „Водовод Рума“ кроз своје планске документе није планирало изградњу нити ширење водоводне мреже на подручју Плана детаљне регулације „Парк шуме Борковац“.

Решавање питања водоснабдевања подручја обухваћеног Планом треба анализирати кроз планове вишег степена разраде, односно код дефинисања конкретних потреба и локација уз напомену да Ј.П. „Водовод“ може обезбедити воду само за санитарне потребе.

У прилогу достављамо:

- Шематски приказ постојеће водоводне мреже АЦ Ø150
- Ситуацију водоводне мреже на локацији базена Борковац
- Ситуацију јавних чесми на излетишту Борковац

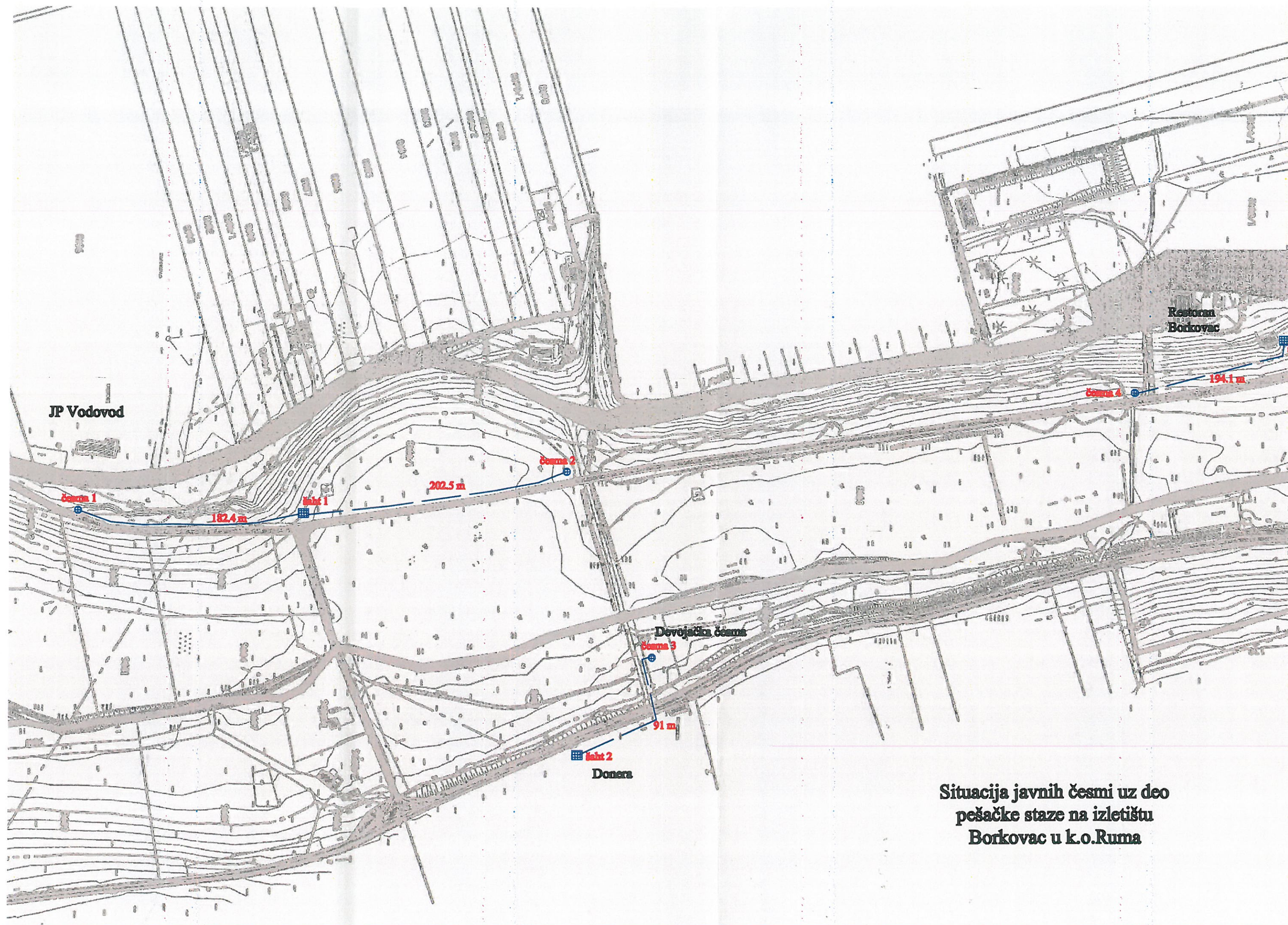
Обрадила

Н. Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.

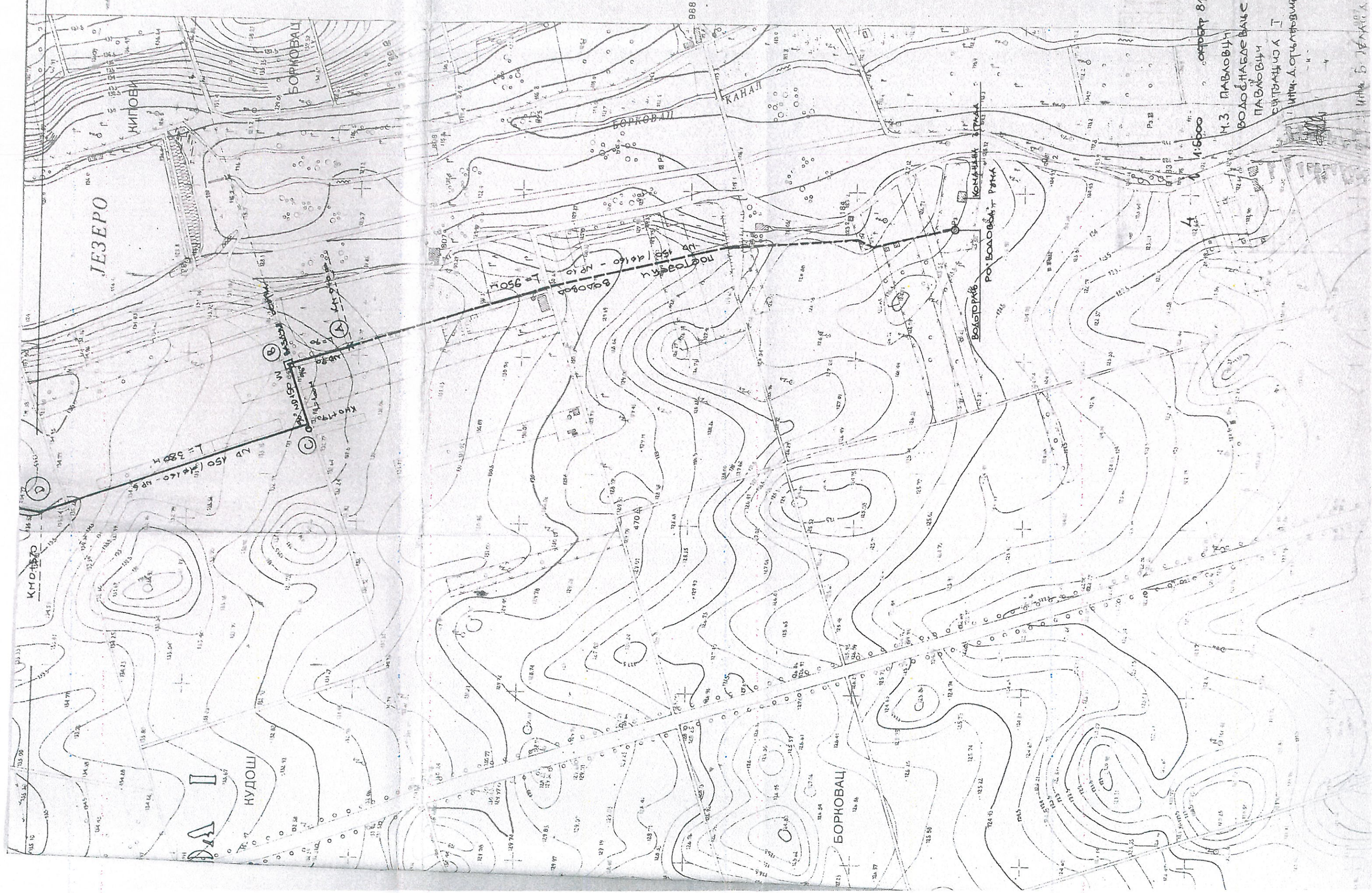
Директор

Снежана Бањац
Снежана Бањац, дипл.хемичар





Situacija javnih česmi uz deo
pešačke staze na izletištu
Borkovac u k.o.Ruma



8161/3

Изведено стање водоводне мреже
на локацији "Базена" у Руми

8162/1

8161/4

8164/1

8162/2

ВОДОВОД ПЕ НД 90

ВОДОВОД ПЕ НД 110

ВОДОВОД ПЕ НД 150

131.11 2 633 1 131.07
132.39 131.33
130.82 131.92

132.39 130.85
130.83 131.98

130.80 131.84
130.74 131.86

130.79 131.71
130.75 131.61

130.78 131.62
131.65 130.69

131.55 130.59
130.55 130.55

131.60 130.56
131.61 130.45

129.87 130.82
130.82 130.89
131.01 129.95
130.89 130.25

129.83 129.78
130.81 129.74
130.81 129.88
130.51 129.52

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-452115/1-2022

ДАТУМ: 03.11.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1105/22
РУМА 24. 11 20 22 год.

**ЈАВНО ПЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА
27.октобра 7а, 22400 Рума**

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације „Парк шума Борковац“ у Руми

Поступајући по вашем захтеву број: 1034-3/2022, од 02.11.2022 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВИ – ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације „Парк шума Борковац“ у Руми.

Наручилац израде ПДР-а је Општина Рума, а израђивач је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, ул. 27.октобра 7А Рума.

У прилогу, Вам достављамо ситуацију постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре и то: бакарне каблове у приступној мрежи и оптичке каблове од посебне важности.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата План без обзира на ранг пута. Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на постојећу мрежу Телеком Србије. Предлажемо да се Планом предвиди полагање пе цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог:

- Ситуациони приказ .dwg



Број: II-1187/1-22

Датум:

СБ

23 NOV 2022

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

РУМА

27 октобра 7а

Предмет: Одговор на захтев за издавање водних услова за потребе израде
Измена и допуна Плана детаљне регулације Парк шума Борковац у Руми

Поводом вашег захтева, број 1034-2/2022 од 02.11.2022. године, за издавање услова за припрему и израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Парк шума Борковац у Руми, који је примљен 07.11.2022. године и заведен под бројем II-1187/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Пошто је на основу достављене документације установљено да се Изменама и допунама Плана детаљне регулације Парк шума Борковац у Руми, могу привремено, повремено или трајно проузроковати промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду.

1. Подаци о објекту/радовима:

Простор обухвата Плана припада катастарској општини Рума, површине око 20,7ha. Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда: ПГР Рума (Службени лист општине Срема, број 32/21).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Рума.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

Планира се изградња пешачке и бициклистичке стазе, свака ширине по 2m, уз западну страну Борковачког потока, удаљене 1m од ивице потока, дуж целог обухвата Измена и допуна Плана, односно од улице 15. августа на југу до бране на Борковачком језеру на северу обухвата.

Уз пешачку стазу, у појасу ширине 1,5m, планира се постављање јавне расвете и урбаног мобилијара (клубе и канте за отпатке).

Уз поток иде бициклистичка стаза, па пешачка стаза и јавна расвета. Планирани заштитни појас са обе стране потока је 5m. Планирана регулациона линија са западне стране потока износи 6,5m а са источне стране 5m.

2. Достављена документација:

- Извод из ПГР Рума – графички прилог (Службени лист општине Срема, број 32/21)

- Планирана намена површина у обухвату Иземна и допуна Плана
- Списак парцела у обухвату Измена и допуна Плана

2.1. **Документација коришћена током обраде предмета:**

- Мишљење број 1451-22-1 од 18.11.2022. године, ВПД Галовица доо, Земун
- Претходни услови за израду ПДР Парк шума Борковац број I-242/4-10 од 19.04.2010. године, ЈВП Воде Војводине

3. **Подаци о водним објектима:**

Слив (подслив): Дунав (Сава)

Водно подручје: Сава

На простору у обухвату Плана налази се:

Р. бр.	Назив канала	Стационажа канала - пропуста	Кота постој. (пројект.) дна канала	Кота терена Лева обала Десна обала	Ширина дна канала	Нагиб косина канала	Примедба:
		(км)	(мм)	(мм)	(м)		
1	Борковац	2+115 Л=4,00м	103,50 (103,45)	106,03 105,38	1,2	1:1,5	Низводна тачка границе обухвата ПДР, ул.15.Августа
2	Борковац	2+963 Л=4,00м	106,09 (106,05)	109,05 108,86	1,2	1:1,5	Укрштање са саобраћајницом
3	Борковац	4+135 Л=4,0/6,0	110,35 (110,30)	112,96 112,97	1,0	1:1,5	Укрштање са саобраћајницом
4	Борковац	4+350 Л=3,0/7,0	110,77 (110,77)	113,09 113,52	1,0	1:1,5	Укрштање са саобраћајницом
5	Борковац	5+114	113,10 (113,10)	115,01 115,30	1,0	1:1,5	Узводна тачка границе обухвата ПДР, Брана и акумулација Борковац

4. **Водни услови за израду планске документације:**

Планску документацију изградити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

4.1. Планским решењем уважити намену водног земљишта, према члану 8. и 10. Закона о водама.

4.2. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др, дефинисаних чланом 13. и 17. Закона о водама.

4.2. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,

- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.
- Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и не отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.
- 4.3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
- 4.3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина потока. Уклопити део измештене трасе потока у постојећу трасу према правилима о уређењу водних токова, тако да се не ремети садашња функција и улога потока у водном режиму околног подручја. Израдом ПДР не смеју се реметити природни токови могућих вододерина.
- 4.3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас потока) ширине од најмање 5,0 m од потока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава поток.
- У овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 4.3.3. Укрштање и паралелно вођење са потоком
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са потоком, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према услову 4.3.2.
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са потоком, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према услову 4.3.2.
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Укрштања инсталација са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 4.3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела потока). Саобраћајну комуникацију - повезивање леве и десне обале потока, планирати уз изградњу моста/пропуста.
- 4.4. Услови заштите вода
- 4.4.1. Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.
- Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине.

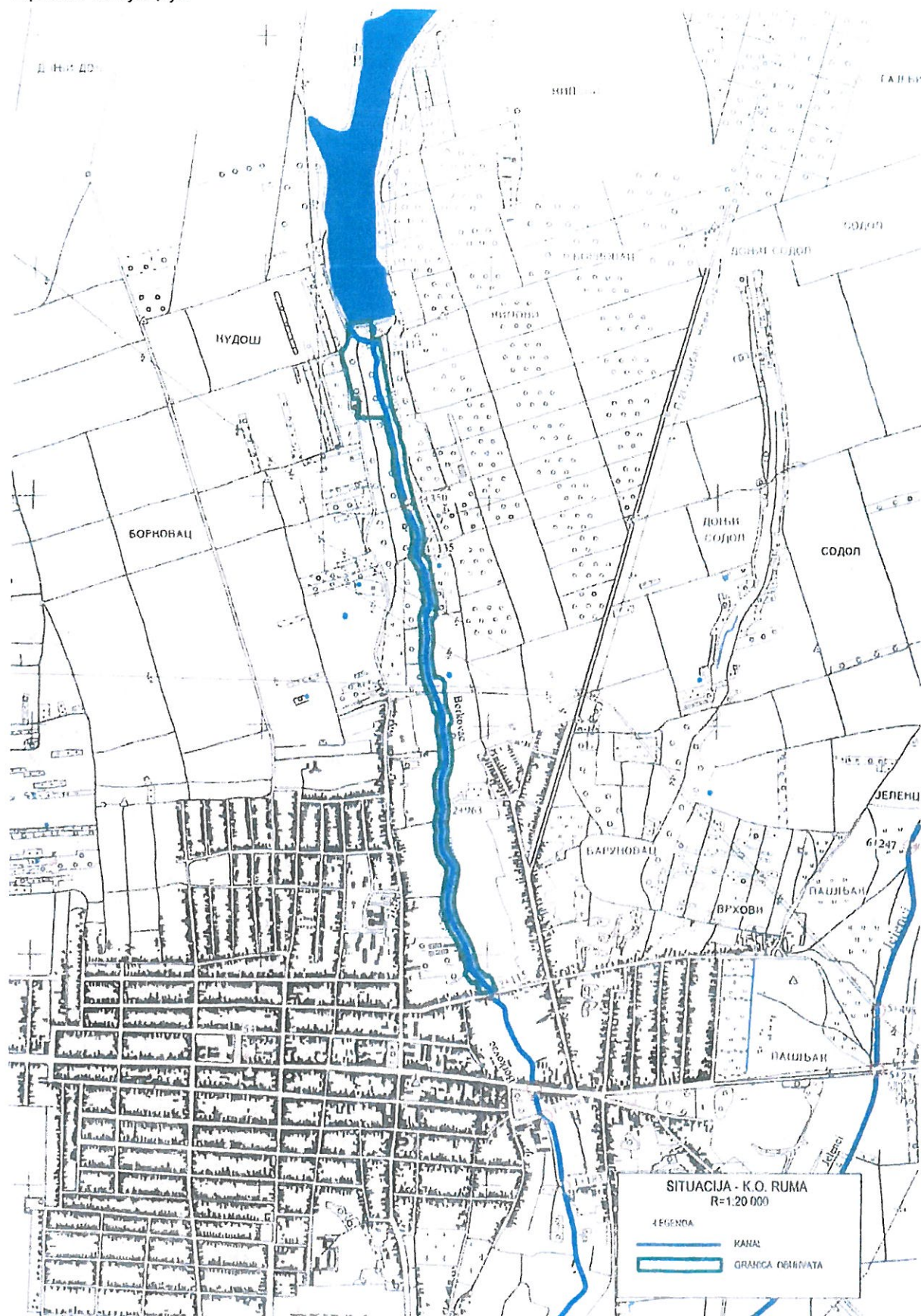
- 4.5. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- 4.6. После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

ПРИЛОГ: Ситуација



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 — аутентично тумачење), поступајући по захтеву Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, 27. Октобра 7а, број 1034-8/2022 од 02.11.2022. године, примљеном 07.11.2022. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк шума Борковац“ у Руми, дана 17.11.2021. године под 03 бр.020-3176/2, пуномоћник директора Станко Косовац, по овлашћењу број 04-035-4111 од 29.12.2021. године, доноси доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1034/22
РУМА 22.11 2022 год.

1. У обухвату простора за који се ради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк шуме Борковац“ налази се локални еколошки коридор „Борковачки поток“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 1. Ради заштите Борковачког потока као станишта заштићених врста и миграторног коридора:
 - 1.1. Забрањена је промена морфологије терена локалног еколошког коридора на простору који је обухваћен Изменама Плана. Еколошки коридор мора очувати природолике обале чији нагиб не може бити већи од 45°;
 - 1.2. Обезбедити континуирани појас травне вегетације и на једној и на другој обали локалног еколошког коридора (заштитни појас канала) у ширини од најмање 5 метара (оптимално 10 m), који ће се одржавати редовним кошењем и који не може бити засенчен дрворедом.
 - 1.3. Забрањено је узурпирати заштитни појас канала изградњом објеката, преоравањем;
 - 1.4. Садржаји планирани за предметни простор - пешачка и бициклистичка стаза треба да буду смештени ван зоне директног утицаја на водоток;
 - 1.5. За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и према еколошком коридору;
 - 1.6. За осветљење користити светлосна тела постављена на најмањој могућој удаљености од тла (најниже могуће); у случају потребе за трајним ноћним осветљењем користити таласну дужину плаве или зелене светлости;
 - 1.7. Изградњом пешачке и бициклистичке стазе не смеју бити угрожене функционалне и предеоне карактеристике локалног еколошког коридора, „Борковачки поток“;
 - 1.8. Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала уз поток;
 - 1.9. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 07.11.2021. године захтев заведен под бр. 03 бр. 019-3176, подносиоца Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, 27. Октобра 7а, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк шуме Борковац“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева дефинисан у ставу 1. тачка 1) овог решења

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани у тачкама 1-5. су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 1.8. односе се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

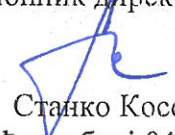
Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Пуномоћник директора


Станко Косовац
по овлашћењу број 04 035
4111
од 29.12.2021. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 500-07/22-3
Датум: 18.11.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1104/22
РУМА 23.11 2022 год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 1034-6/2022 од 02.11.2022. године Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Наручиоца Општине Рума из Руме, улица Главна број 155, за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Парк шума "Борковац" у Руми, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК ШУМА "БОРКОВАЦ" У РУМИ**

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана заузима површину од око 20,7 ха и обухвата следеће катастарске парцеле број: 7381, 1730/3, 1730/1, 1729, 1728, 3056 део, 3049 део, 3045 део, 3040 део, 4786/1 део, 4787/2 део, 4787/1 део, 4791/2 део, 4791/1 део, 4793 део, 4795 део, 4799 део, 4800/1 део, 4801/2, 12884 део, 4806 део, 4808 део, 4809/1 део, 4810 део, 4817 део, 4826/1 део, 12885, 12864/3, 4836 део, 4837 део, 3041, 4838/2 део, 4842/2 део, 7227 део, 4950 део, 4926/1 део, 4929 део, 4916 део, 9586 део, 9588 део, 9590/1 део, 9590/2 део, 9592/2 део, 9594 део, 9595/3 део, 9596 део, 9597/1 део, 9597/2 део, 9599/1 део, 9600 део, 9601 део, 9604 део, 12679/1 део, 12600 поток, 8160 део, 8161/1 део, 4926/1 део, 12679/1, 9608 део, 8161/2, 12686/1 део, 12821 део, 8159 део, 8158/1 део, 8158/2 део, 8157 део, 12680 део, 9605/1 део, 9607 део, 9610 део, 9611 део, 9616 део, 9617 део, 9620 део, 9621 део, 9624 део, 9625 део, 9626 део, 9629 део, 9632 део, 9633 део, 4959 део, 4958 део, 4957 део, 4956 део, 4955 део, 4954 део, 7382 део, 7226/1 део, 4983 део, 4991/3 део, 4991/1 део, 4841/2 део, 4826/3 део, 4892/3 део, 12686/2 део, 9605/2 део, 4998 део, 4999 део, 5013/1 део, 5028 део, 5014/2 део, 5014/1 део, 4777 део, 4778 део, 4779 део, 4780 део, 4781/1, 4781/2, 4783/2 део, 4783/1 део, 4784 део, 3064 део, 3057, 3073 део, 3074 део, 3075 део, 3076/1 део, 3076/2 део, 3077 део, 3100, 9609 део, 9612 део, 9628 део, 5022 део, 5015 део, 12864/2 део и 5013/1 део К.О. Рума.

Простор обухваћен Планом обухвата Борковачки поток, као и подручје око Борковачког потока, од улице 15. Августа на југу до Борковачког језера на северу.

Предметне парцеле у обухвату Измена и допуна Плана су претежно намењене за заштитно зеленило око Борковачког потока.

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Парк шума "Борковац" у Руми, доставити на мишљење овом Заводу.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



Достављено:

- Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Рума, 27. Октобра 7а;
- документацији;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 20343-2

11 6 NOV 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.11.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1080/22
РУМА 21. 11. 22 год.

Обавештење у вези са изработом Плана
деталне регулације на територији
општине Рума, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА РУМА

РУМА
27. октобра 7а

Веза: ваш захтев број 1034-7/2022 од 02.11.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк шума Борковац“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
ген. др Миодраг Костић



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

— ЈП урбанизам и изградња Рума, Рума,
— а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-16199/22
Дана 08.11.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1061/22
РУМА 14.11.2022 год.

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА
Рума, ул. 27. октобра бр. 7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, ул. 27. октобра бр. 7а, број 826-4/2022, у поступку израде Плана детаљне регулације за део блока 4-1-2 у зони мешовитог становања у Руми, наручилац правно лице „М Монт Строј“ ДОО из Огара, ул. Партизанска бр. 41, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације за део блока 4-1-2 у зони мешовитог становања у Руми, наручилац правно лице „М Монт Строј“ ДОО из Огара, ул. Партизанска бр. 41.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Такса у износу 1.990,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

Полицијски саветник
Небојша Николић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 18467/22
Дана: 08.11.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
Рума
27. Октобра 7а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 1056/22
РУМА 10.11.22 год.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме ул. 27. Октобра 7а, број 1034-5/2022 од 04.11.2022. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк шуме Борковац“ у Руми, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк шуме Борковац“ у Руми, наручиоц израде плана је Општина Рума ул. Орловићева бр.5, према достављеној документацији чији је обрађивач Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме ул. 27. Октобра 7а.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објеката План детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

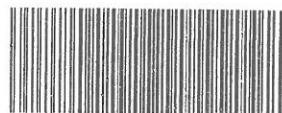
За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

полицијски саветник
Небојша Николић


**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ** 95

AAAE9128976240023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број

РУМА

1073/22
16.11.2022 год.**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд****Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

ОПШТИНА РУМА**Наш број:** 88.1.1.0.-D-07.17.-483686-22**Ваш број:** ВасБрој

Рума, 14.11.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр.

2460800-D-07.17.-483686-22
14-11-2022

20 год.

11070 Београд - Нови Београд Булевар уметности бр.12

ГЛАВНА бр. 155**22400 РУМА**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 155, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - "Парк шума Борковац", РУМА, "Парк шума Борковац" парцела број 7381, 1730/3, 1730/1, 1729, 1728, 3056 део, 3049 део, 3045 део, 3040 део, 4786/1 део, 4787/2 део, 4787/1 део, 4791/2 део, 4791/1 део, 4793 део, 4795 део, 4799 део, 4800/1 део, 4801/2, 12884 део, 4806 део, 4808 део, 4809/1 део, 4810 део, 4817 део, 4826/1 део, 12885, 12864/3, 4836 део, 4837 део, 3041, 4838/2 део, 4842/2 део, 7227 део, 4950 део, 4926/1 део, 4929 део, 4916 део, 9586 део, 9588 део, 9590/1 део, 9590/2 део, 9592/2 део, 9594 део, 9595/3 део, 9596 део, 9597/1 део, 9597/2 део, 9599/1 део, 9600 део, 9601 део, 9604 део, 12679/1 део, 12600, 6160 део, 8161/1 део, 4926/1 део, 12679/1, 9608 део, 8161/2, 12686/1 део, 12821 део, 8159 део, 8158/1 део, 8158/2 део, 8157 део, 12680 део, 9605/1 део, 9607 део, 9610 део, 9611 део, 9616 део, 9616 део, 9620 део, 9621 део, 9624 део, 9625 део, 9626 део, 9629 део, 9632 део, 9633 део, 4959 део, 4958 део, 4957 део, 4956 део, 4955 део, 4954 део, 7382 део, 7226/1 део, 4983 део, 4991/3 део, 4991/1 део, 4841/2 део, 4826 део, 4892/3 део, 12686/2 део, 9605/2 део, 4998 део, 4999 део, 5013/1 део, 5028 део, 5014/2 део, 5014/1 део, 4777 део, 4778 део, 4779 део, 4780 део, 4781/1, 4781/2, 4783/2 део, 4783/1 део, 4784 део, 3064 део, 3057, 3073 део, 3074 део, 3075 део, 3076/1 део, 3076/2 део, 3077 део, 3100, 9609 део, 9612 део, 9628 део, 5022 део, 5015 део, 12864/2 део и 5013/1 део, К.О. Рума,.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система.

квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху: израде Плана детаљне регулације "Парк шума Борковац" у Руми, и у друге сврхе се немогу користити.

6.Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ: ЕЕО на предметном подручју.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



TS 8A-ZEN



3400

343



TS 1000000